COMMUNE DE :

LA COTE D'AIME

Département de la Savoie

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Révision générale approuvée le 11 avril 2012

1/ 5 000e

Modification simplifiée n°1

Approuvée le 31 mars 2015

Atelier-2

Plan d'ensemble

4.2.1

LEGENDE :

ZONE URBAINE :

Ut : Secteurs d'habitat traditionnel de la commune, à préserver en raison de leur intérêt patrimonial
Ua : Secteurs d'habitat à densité moyenne, généralement couverte autour des hameaux traditionnels - densités variées
Ub : Secteurs d'habitat pavillonnaire et activités compatibles
Ubzeg Secteurs d'habitat pavillonnaire concernés par des problèmes de gestion des eaux pluviales qui imposent de respecter les solutions techniques décrites dans les annexes jointes intitulées « gestion des eaux pluviales des zones Z ».
Ug : Secteur qui autorise du stationnement aérien en relation directe avec le hameau voisin de Montmerry.

ZONE A URBANISER

AU : zones d'urbanisation future
AUb zone d'urbanisation future à vocation d'habitat et activités compatibles
AUbzeg zone concerné par des problèmes de gestion des eaux pluviales qui imposent de respecter les solutions techniques décrites dans les annexes jointes intitulées « gestion des eaux pluviales des zones Z ».

ZONE AGRICOLE

A : Secteurs agricoles inconstructibles
Ap : Secteurs agricoles protégés du Plans
Ae : Secteurs agricoles à enjeux paysages et potentiel agronomique (réhabilitation du vignoble)

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle
Nt : Secteur ou et autorisé l'accueil de camping-cars et de caravanes.
Nseg Secteur dedrée à l'accueil d'équipement de sport et de loisirs et aux garages communaux et services techniques.
Nh Secteur d'habitat isolé de taille limitée.
Nd Secteur destiné à la réhabilitation et à l'extension d'un dépot de matériaux inertes

RA : Refugies

Emplacements réservés

Constructions d'intérêt patrimonial repérées au titre de l'article L.123.1-7 du CU

Bâtiment d'élevage agricole

Constructions non cadastrées

Sites archéologiques recensés

PIZ : périmètres d'étude

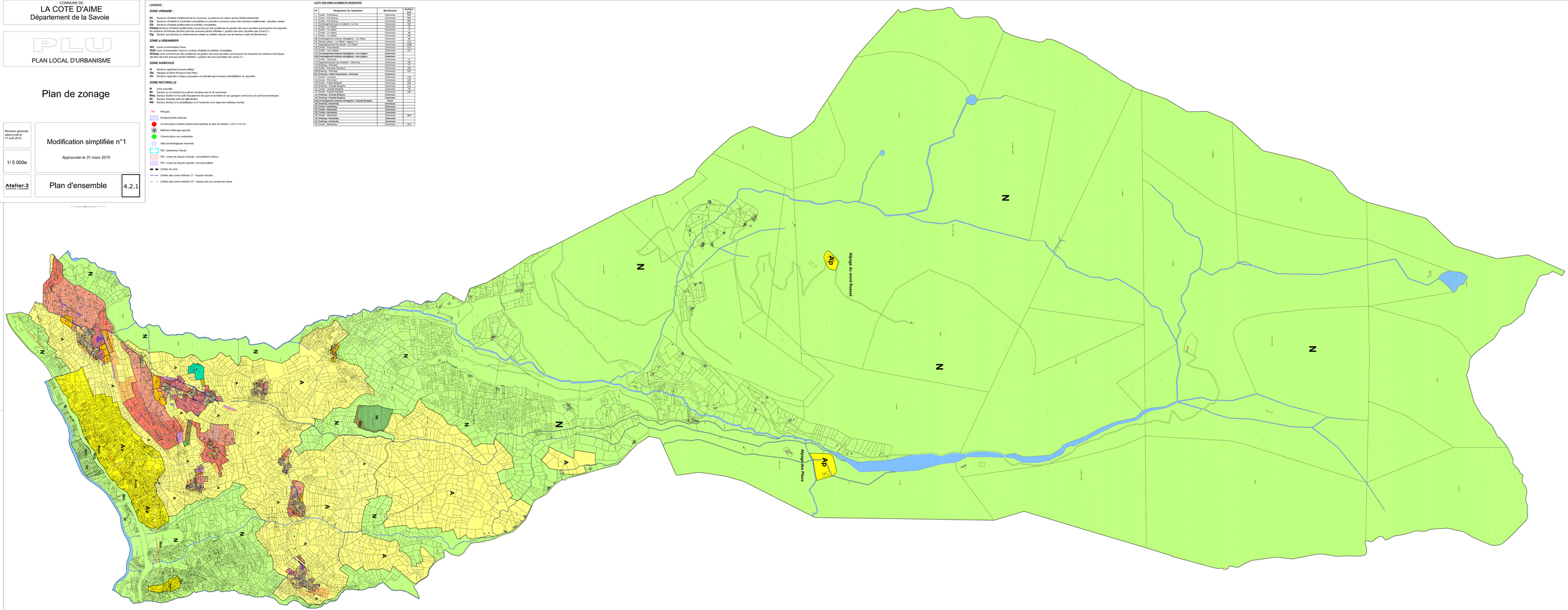
PIZ : zones de risques naturels « prescriptions Indice z

PIZ : zones de risques naturels « inconstructibles

Limites de zone

Limites des zones indiquées "z" - risques naturels

Limites des zones indiquées "m" - risques dûs aux anciennes mines

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface m²
1	Scolaire - Pré Boisivy	Commune	417
2	Scolaire - Pré Boisivy	Commune	645
3	Scolaire - Pré Boisivy	Commune	1 000
4	Aménagement pour le stationnement - Le Vernay	Commune	420
5	Scolaire - Le Villard	Commune	72
6	Scolaire - Le Villard	Commune	72
7	Scolaire - Le Villard	Commune	72
8	Scolaire - Le Villard	Commune	792
9	Aménagement urbains mélangées - Le Villard	Commune	1 000
10	Sportif pôle - Le Villard - Vaglaz 2 ha	Commune	2 000
11	Aménagement de l'école - Le Villard	Commune	1 368
12	Scolaire - Les Lugets	Commune	1 000
13	Scolaire - Les Lugets	Commune	1 000
14	Aménagement urbains mélangées - Les Lugets	Commune	
15	Aménagement urbains mélangées - Les Lugets	Commune	
16	Scolaire - Chef-Lieu	Commune	9
17	Aménagement du cimetière - Chef-Lieu	Commune	525
18	Scolaire - Planinfay	Commune	1 000
19	Scolaire - Planinfay (Extension)	Commune	1 000
20	Parking - Planinfay	Commune	200
21	Parking + Aire de retournaison – Premédar	Commune	
22	Scolaire - Pré Gerod	Commune	1000
23	Scolaire - Pré Gerod	Commune	236
24	Scolaire - Petites Bergères	Commune	440
25	Scolaire - Petites Bergères	Commune	1 000
26	Scolaire - Grande Bergère	Commune	75
27	Scolaire - Grande Bergère	Commune	300
28	Aménagement urbains mélangées – Grande Bergère	Commune	
29	Parking – Grande Bergère	Commune	
30	Aménagement urbains mélangées – Grande Bergère	SDEA	
31	Voirie - Montmerry	Commune	
32	Voirie - Montmerry	Commune	
33	Voirie - Montmerry	Commune	
34	Voirie - Montmerry	Commune	
35	Parking - Montmerry	Commune	500
36	Parking - Montmerry	Commune	
37	Parking - Montmerry	Commune	
38	Voirie - Montmerry	Commune	224