AGENCE VIAL & ROSSI
Ingénierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts
Siège social: 4 rue du Président Coty 73200 ALBERTVILLE
Tél.: 04.79.37.61.75 - Fax: 04.79.37.63.67
Agence de Cluses : 215 rue des Bossons 74300 CLUSES
Tél.: 04.79.98.08.25 - Fax: 04.79.98.10.96
Agence de Bourg: Aux Ecrin Rochet - 73100 BOURG - Tél: 04.79.08.44.07
VIAL & ROSSI
Ingénierie - Urbanisme - Paysage
Géomètres Experts

Référence: 15-133

PLU

Plan Local d'Urbanisme

LA PLAGNE - TARENTAISE (73)
VALEZAN

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.3 Partie sud de la commune

Echelle: 1/2500

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 12 mars 2018

LEGENDE

U — ZONES URBAINES

- Ua — Secteur urbanisé ancien dense
- Uc — Secteur urbanisé récent moins dense

AU — ZONES A URBANISER

Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indicé

- AUh — Secteur destiné à de l'habitat sous forme organisée
- AUt — Secteur à vocation de constructions, équipements, aménagements destinés au tourisme et loisirs, y compris hébergement

A — ZONES AGRICOLES

- Aa — Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
- Ab — Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
- Aj — Secteur à vocation de jardin
- Av — Secteur agricole dans lequel se trouve un vignoble

N — ZONES NATURELLES

- N — Secteur naturel
- NL — Secteur destiné aux sports et loisirs
- NLef — Secteur destiné aux sports et loisirs concerné par l'espace de fonctionnalité de la zone humide
- Np — Secteur destiné à la création de parkings

INDICES ET SECTEURS

- F — F — Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- C — c — Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive
- S — S — Sarto dans les vignes
- P — P — Bâtiment ou élément d'intérêt patrimonial

Périmètre concerné par une OAP

Distance minimale d'implantation par rapport aux limites séparatives

Tracé d'une voie de circulation à modifier (article L.151-38 du code de l'urbanisme): élargissement de la bande de roulement à 4 mètres

Tracé de principe d'un cheminement piéton en rive droite de l'Isère

Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue

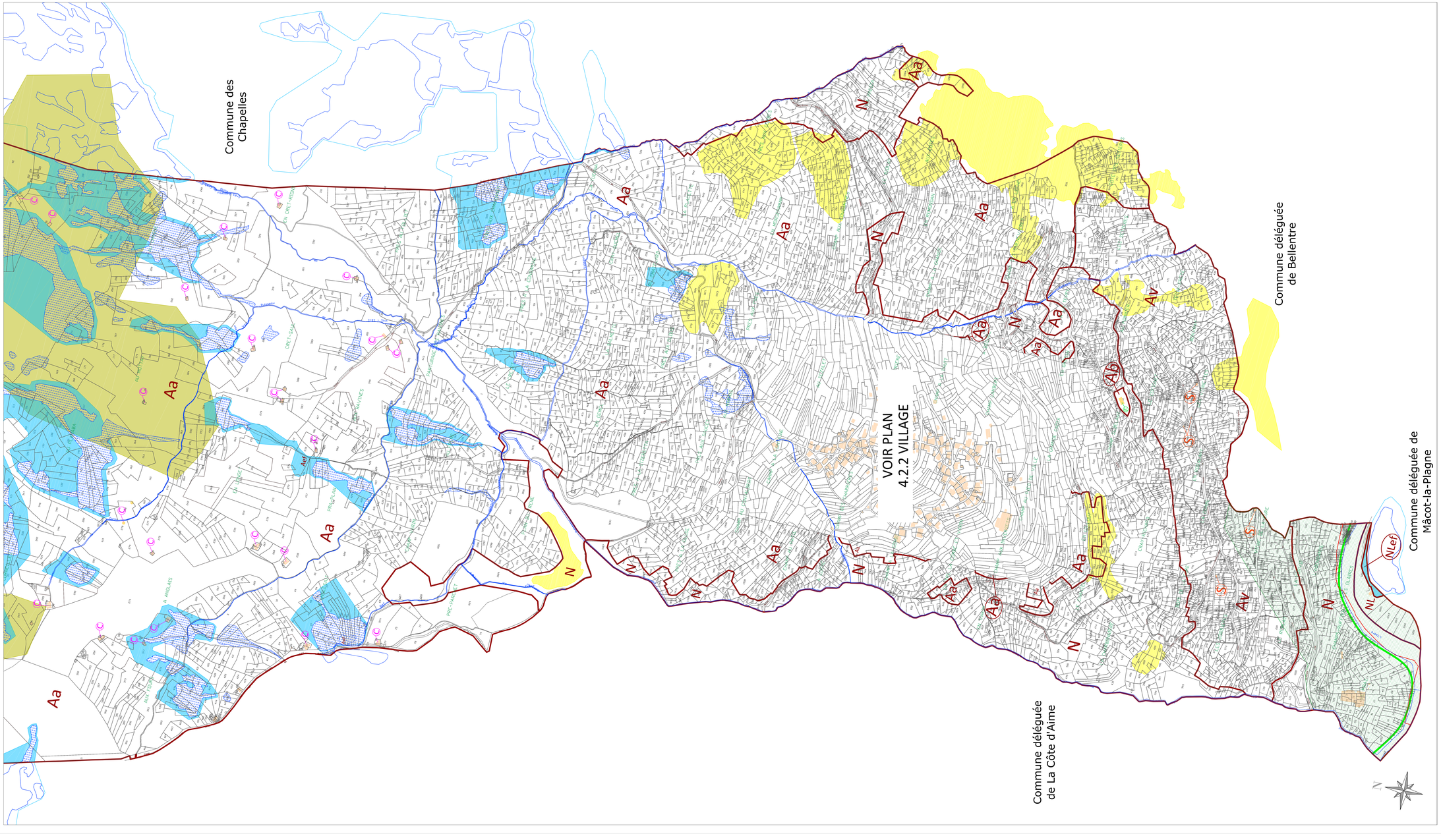
- Zones humides et leur espace de fonctionnalité (lorsqu'ils sont défis)
- Zones Natura 2000
- Pelouses sèches
- Corridor écologique

Prise en compte des risques

- Secteur PPRI — Périmètre d'étude du PPRI

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Stationnements	Commune	418 m²
2	Stationnements et dépôt de neige	Commune	73 m²
3	Stationnements	Commune	142 m²
4	Stationnements	Commune	266 m²
5	Aménagement de voirie	Commune	461 m²

DIVERS

Bâtiment rajouté sur le cadastre (à titre indicatif)