COMMUNE DE :

LA COTE D'AIME

Département de la Savoie

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Révision générale approuvée le 11 avril 2012

1/ 5 000e

Modification simplifiée n°1

Approuvée le 31 mars 2015

Plan annexé à la délibération en date du 2 mai 2016 portant institution du droit de préemption

Atelier 2 Architecture - Urbanisme

Plan d'ensemble

4.2.1

LEGENDE :

ZONE URBAINE :

Ua Secteur d'habitat traditionnel de la commune, à préserver en raison de leur intérêt patrimonial
Ub Secteurs d'habitat et d'activités compatibles en première couronne autour des hameaux traditionnels - densités variées
Uc Secteurs d'habitat pavillonnaire et activités compatibles
Uhosp Secteurs d'habitat pavillonnaire concernés par des problèmes de gestion des eaux pluviales qui imposent de respecter les solutions techniques décrites dans les annexes (pièces indicatives « gestion des eaux pluviales des zones Z »).
Ug Secteur qui autorise du stationnement aérien en relation directe avec le hameau situés de Montmenty.

ZONE à URBANISER

AU zones d'urbanisation future
AUh zone d'urbanisation future à vocation d'habitat et activités compatibles
AUhzp zone concerné par des problèmes de gestion des eaux pluviales qui imposent de respecter les solutions techniques décrites dans les annexes (pièces indicatives « gestion des eaux pluviales des zones Z »).

ZONE AGRICOLE

A Secteurs agricoles inconstructibles
Ap Alpages du Mont Rosset et des Plans
Av Secteurs agricoles à enjeux paysagers et potentiel agronomique (réhabilitation ou régosolis)

ZONE NATURELLE

N Zone naturelle
Nc Secteur de stricte habitat l'accueil de camping-cars et de commerces.
Nhpg Secteur destiné à l'accueil d'équipement de sport et de loisirs et aux garages communaux et services techniques.
Nr Secteur d'habitat isolé de taille limitée.
Nzh Secteur destiné à la réhabilitation et à l'extension d'un étiquet de matériaux inertes.

RA Refuges

Emplacements réservés

Constructions d'intérêt patrimonial repérées au titre de l'article L 123-1-7 du CU

Bâtiment d'élevage agricole

Constructions non raccordées

Sites archéologiques recensés

PZ : périmètres d'étude

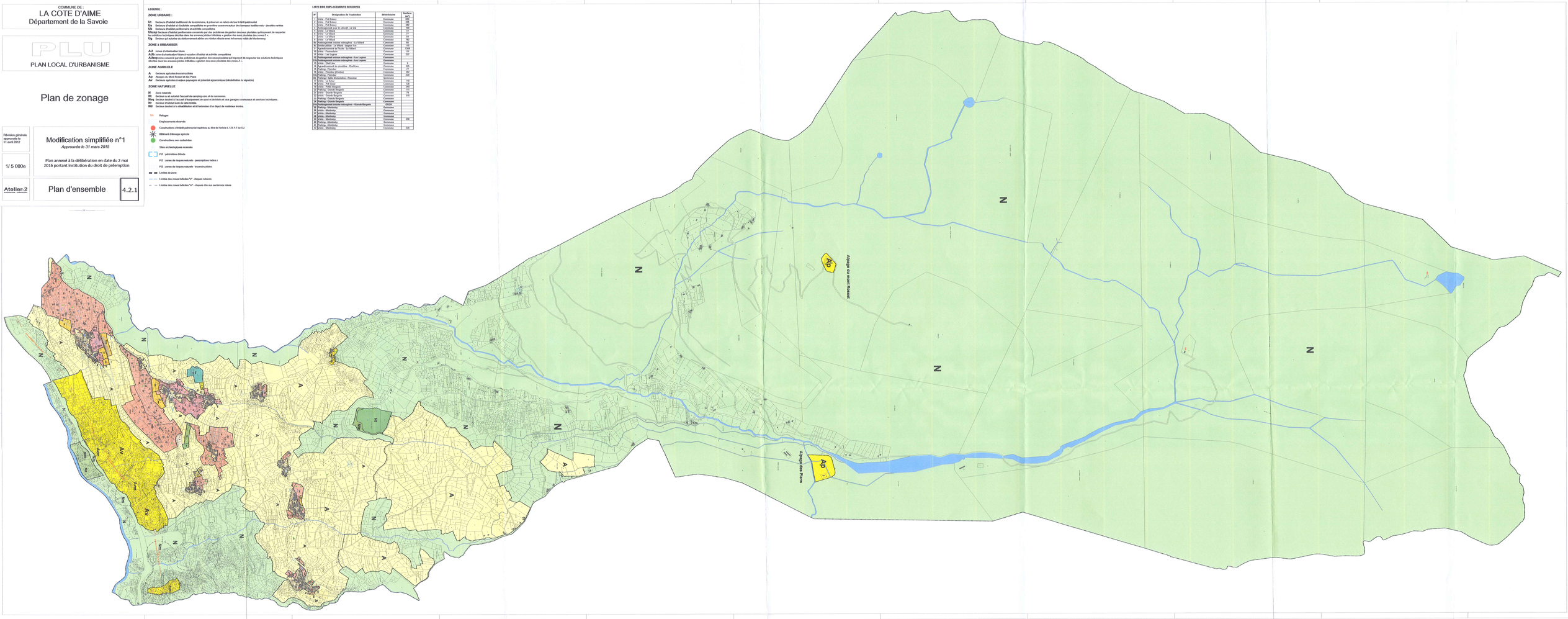
PZ : zones de risques naturels - prescriptions indice z

PZ : zones de risques naturels - inconstructibles

Limites de zone

Limites des zones indicées "z" - risques naturels

Limites des zones indicées "vi" - risques dûs aux anciennes mines

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Voirie - Pré Bonny	Commune	1
2	Voirie - Pré Bonny	Commune	845
3	Voirie - Pré Bonny	Commune	382
4	Voirie - Le Villard	Commune	190
5	Aménagement pour le circuit - Le Val	Commune	1
6	Voirie - Le Villard	Commune	17
7	Voirie - Le Villard	Commune	12
8	Voirie - Le Villard	Commune	1
9	Voirie - Le Villard	Commune	382
9c	Aménagement scène rotnogène - Le Villard	Commune	68
9c	Aménagement scène rotnogène - Le Villard - Impact 1 m	Commune	1338
10	Aménagement scène rotnogène - Le Villard	Commune	1338
11	Voirie - Fontaine Froide	Commune	1151
12	Voirie - Les Lugnes	Commune	207
13	Aménagement scène rotnogène - Les Lugnes	Commune	
14	Aménagement scène rotnogène - Les Lugnes	Commune	
15	Voirie - Chef-Lieu	Commune	9
16	Aménagement du cimetière - Chef-Lieu	Commune	225
17	Voirie - Le Bourg	Commune	1
18	Voirie - Parcour (Enclos)	Commune	597
18b	Parking - Parcour	Commune	235
19	Voirie - Route d'Arbellaillon - Premier	Commune	
20	Voirie - Le Bourg	Commune	130
21	Voirie - Pré Bonny	Commune	126
22	Voirie - Le Bourg	Commune	126
23	Parking - Grande Borgeria	Commune	170
24	Voirie - Grande Borgeria	Commune	79
25	Voirie - Grande Borgeria	Commune	345
26	Parking - Grande Borgeria	Commune	
27	Aménagement scène rotnogène - Grande Borgeria	Commune	
28	Voirie - Montvilby	Commune	
29	Voirie - Montvilby	Commune	
30	Voirie - Montvilby	Commune	
31	Voirie - Montvilby	Commune	
32	Voirie - Montvilby	Commune	558
33	Parking - Montvilby	Commune	
34	Parking - Montvilby	Commune	
35	Voirie - Montvilby	Commune	229