



COMMUNE DE LA PLAGNE TARENTEISE

Mairie de la Plagne Tarentaise
Place du Général de Gaulle
BP 04
73210 LA PLAGNE TARENTEISE

APPEL A CANDIDATURE

Mise en location d'un
LOCAL COMMERCIAL POUR ACTIVITE(S) LUDIQUE(S)
A DESTINATION DES FAMILLES



Date et heure limites de réception des candidatures

Vendredi 30 août 2019 avant 12h00

SOMMAIRE

1- CONTEXTE et ENVIRONNEMENT DU PROJET	3
2- OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURE	3
3- DESCRIPTIF DU LOCAL COMMERCIAL	4
4- CONDITIONS LOCATIVES	6
5- CONSTITUTION DU DOSSIER DE CANDIDATURE	6
5-1 POUR UNE SOCIETE EXISTANTE	6
5-2 POUR UNE SOCIETE EN COURS DE CREATION	6
5-3 POUR UNE PERSONNE PHYSIQUE EN EXPLOITATION EN NOM PROPRE	7
6- CONDITIONS DE REMISE DE LA CANDIDATURE	7
7- CRITERES DE SELECTION / NEGOCIATION ET JUGEMENT DES OFFRES	8

1 CONTEXTE ET ENVIRONNEMENT DU PROJET

Le bâtiment proposé à la location est situé au cœur de la station de ski de La Plagne Montchavin – Les Coches.

Cette station est classée label « Famille Plus » et la commune souhaite diversifier les activités proposées aux familles.

Cette station-village, située seulement à 7km de la vallée, connaît une forte fréquentation touristique durant les saisons hivernale et estivale.

La station propose déjà à la clientèle de nombreuses activités / services tels que :

- Centre de remise en forme et bien-être l'hiver, avec piscine en plein air et toboggan l'été
- 3 garderies
- 1 club ado
- Activités de plein air l'été (accrobungee, château gonflable, terrain multisports, boulodrome, pistes de VTT, parapente, randonnée,)
- Activités liées aux sports d'hiver (chien de traîneaux, randonnée, luge, raquettes, parapente,)
- Cinéma
- De nombreuses autres animations proposées par l'Office du Tourisme <https://www.montchavin-la-plagne.com/>

2 OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURES

Le présent appel à candidatures a pour objet de mettre en place un bail commercial pour l'exploitation d'un local situé à l'entrée de la station Montchavin La Plagne par la commune de La Plagne Tarentaise. L'objet de la candidature est d'assurer la gestion et l'exploitation d'activité(s) ludique(s) à destination des familles.

Le présent projet s'inscrit dans une démarche de développement d'activité(s) après ski et été.

Ne seront pas étudiées les offres portant sur des activités de type bureaux, agences, magasins de sports, restaurants seuls,.....etc.

Le présent document a pour objet de décrire les conditions de cette mise en concurrence.

3 DESCRIPTIF DU LOCAL COMMERCIAL

La commune met à disposition de l'exploitant un local qui correspond à une ancienne discothèque d'environ 300 m².

Les locaux seront pris dans l'état où ils se trouvent.

Le candidat devra assurer la fourniture de tous les équipements nécessaires à la réalisation de son projet.

Il devra notamment assurer l'aménagement intérieur, la fourniture du mobilier, la mise en œuvre du système de ventilation et toutes autres suggestions liées à la mise en sécurité de son activité et en particulier :

-dépôt d'un Permis d'aménager ou Permis de Construire si nécessaire.

La commune gardera à sa charge la réalisation :

- De la mise aux normes du réseau électrique jusqu'au tableau principal
- De la mise aux normes en termes d'accessibilité.

Une visite obligatoire des lieux devra être effectuée par le candidat.

Cette visite aura lieu le jeudi 25 juillet 2019 à 14 h 00 RDV sur place.

4 CONDITIONS LOCATIVES

La commune, propriétaire des locaux, sera le bailleur.

Un bail commercial sera conclu conformément aux dispositions des articles L 145-1 et suivants du Code du Commerce.

Le contrat de bail sera conclu pour une durée de 9 ans et pour un loyer annuel de :

- 10 800 € HT avec indexation annuelle sur l'indice des loyers commerciaux
- + 2% du CA HT

Le preneur versera un dépôt de garantie estimé à 2 700 €

Le preneur supportera l'ensemble des charges et taxes afférentes au local loué (taxe foncière, ordures ménagères, eau, électricité.....)

Possibilité de logement à titre onéreux sur la commune.

5 CONSTITUTION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Le dossier de candidature sera constitué comme indiqué ci-dessous :

5-1 POUR UNE SOCIETE EXISTANTE

5-1-1 Une notice de présentation comprenant obligatoirement :

- Dénomination sociale et commerciale de la société
- Le siège social et les contacts de la société (téléphone, email...)
- Nom, adresse, téléphone, et adresse mail du gérant ainsi qu'un récapitulatif de son parcours professionnel
- Une plaquette commerciale ou un descriptif exact de l'activité exercée.

5-1-2 Une présentation du projet avec motivations du candidat comprenant le mode de financement et un prévisionnel d'exploitation sur trois ans

5-1-3 Les pièces justificatives suivantes :

- Extrait de Kbis datant de moins de trois mois
- Photocopie de la pièce d'identité du gérant
- Copie des statuts de la société
- Procès-verbal de la dernière Assemblée Générale
- 2 derniers avis d'imposition
- 2 dernières liasses fiscales complètes (bilan et compte de résultats)
- Les garanties bancaires le cas échéant

5-2 POUR UNE SOCIETE EN COURS DE CREATION

5-2-1 Une notice de présentation comprenant obligatoirement :

- Le nom de la future société et son siège social

- Nom, adresse, téléphone et adresse mail du gérant ainsi qu'un récapitulatif de son parcours professionnel
- Un descriptif exact et complet de l'activité créée.

5-2-2 Une présentation du projet avec motivations du candidat comprenant le mode de financement et un prévisionnel d'exploitation sur trois années

5-2-3 Les pièces justificatives suivantes :

- Photocopie de la pièce d'identité du gérant
- Justificatif de domicile du gérant
- Projet de statuts
- Dernier avis d'imposition
- Les garanties bancaires le cas échéant

5-3 POUR UNE PERSONNE PHYSIQUE EN EXPLOITATION EN NOM PROPRE

5-3-1 Une notice de présentation comprenant obligatoirement :

Les noms, prénom, adresse, téléphone et adresse mail de la personne physique ainsi qu'un récapitulatif de son parcours professionnel

5-3-2 Une présentation du projet avec motivations du candidat comprenant le mode de financement et un prévisionnel d'exploitation sur trois années

5-3-3 Les pièces justificatives suivantes :

- Photocopie de la pièce d'identité de la personne physique
- Justificatif de domicile
- Curriculum vitae
- Dernier avis d'imposition
- Les garanties bancaires le cas échéant

6 CONDITIONS DE REMISE DE LA CANDIDATURE

Les candidatures seront rédigées en français.

Elles seront expédiées sous la forme d'un courrier recommandé avec accusé de réception ou remises contre récépissé à l'adresse suivante :

Mairie de la Plagne Tarentaise
Place du Général de Gaulle
BP 04
73216 AIME-LA-PLAGNE

Date limite pour déposer les plis : avant le vendredi 30 août 2019 à 12h00

L'attention des candidats est spécifiquement attirée sur les points suivants :

L'enveloppe devra obligatoirement porter la mention suivante :

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Appel à candidature - Mise en location d'un local commercial à la Plagne Montchavin-Les Coches - NE PAS OUVRIR |
|---|

7-1 NEGOCIATIONS

La commune se réserve la possibilité d'organiser des réunions d'échange et de négociations avec l'un ou plusieurs des candidats ayant déposé une offre.

7-2 JUGEMENT

Les critères qui seront utilisés pour le jugement des propositions sont les suivantes :

- Le projet : activité(s) proposée(s)
- La plus-value apportée par le projet à la dynamique et à la diversité commerciale
- Les éléments financiers du projet (viabilité économique.....)
- Les éléments techniques du projet (aménagement intérieurs, aucun aménagement extérieur hors signalétique)

Pour toute demande de renseignements complémentaires, merci de transmettre vos demandes par mail à dgas-juridique@laplagnetarentaise.fr

Attention : aucune information ne sera communiquée par téléphone.