

# PLAN DE ZONAGE

Echelle 1:2.000<sup>o</sup>

Révision alléegée n°1  
 Approuvée par délibération du Conseil Municipal du  
 1 septembre 2020

Plan 4.1.6 - BOCHET - MAZUET

|   |  |
|---|--|
| <b>PROJET ARRETE</b><br>par délibération du Conseil Municipal<br>du :<br><b>06 mai 2013</b> | <b>PROJET APPROUVE</b><br>par délibération du Conseil Municipal<br>du :<br><b>02 décembre 2013</b> |
| Vincent BIAYS - urbaniste 73000 Chambéry<br>Tel : 06.80.01.82.51                            |  |

**LEGENDE:**

**Zones Urbaines**

- UA secteur des cœurs de village.
- UB secteur d'habitat collectif de Montchaivn.
- UC secteur d'habitat collectif des Cochés.
- UD secteur d'habitat individuel, isolé ou groupé.
- UDc secteur d'habitat individuel, isolé ou groupé, des Cochés.
- UE secteur destiné aux activités économiques.
- Uh secteur d'hébergement hôtelier.
- Ul secteur destiné aux équipements de loisirs.
- UT secteur de développement de l'hébergement touristique sous gestion locale.
- UTd secteur de sous-secteur UTd où la hauteur des bâtiments est moins élevée.

**Zones à Urbaniser**

- AUa secteur à urbaniser selon les caractéristiques urbaines de la zone UA.
- AUt secteur à urbaniser selon les caractéristiques urbaines de la zone UT.

**Zones Agricoles**

- A secteur agricole.
- An Secteur agricole à protéger en raison des enjeux paysagers et/ou environnementaux.
- As secteur agricole où la pratique du ski est autorisée.

**Zones Naturelles**

- N secteur naturel.
- Na secteur des chalets d'alpage.
- Nc secteur de champs-caravanning.
- Nca secteur réservé à l'exploitation des carrières.
- Nh secteur d'habitat isolé.
- Nr secteur destiné aux restaurants d'altitude.
- Ns secteur correspondant au domaine skiable équipé.

**Index 2 : zones soumises à des risques naturels, se référer au PPR**

- Index-zh : Zone humide
- Trame verte (corridor écologique terrestre)
- Trame bleue (corridor écologique aquatique)
- Bâtiment d'élevage dont l'activité est considérée pérenne à moyen terme.
- Bâtiment d'élevage dont l'activité n'est pas assurée à moyen terme.
- Secteur soumis à un minimum de 20 % de logements sociaux au titre de l'article L.123-1-5 16a du code de l'urbanisme.

**Bandes de 100 mètres dans laquelle les constructions sont soumises à des prescriptions d'isolement acoustiques.**

- pe
- pi
- pr

**Emprise indicative de la RN 90 (caneau de dépassement compris)**

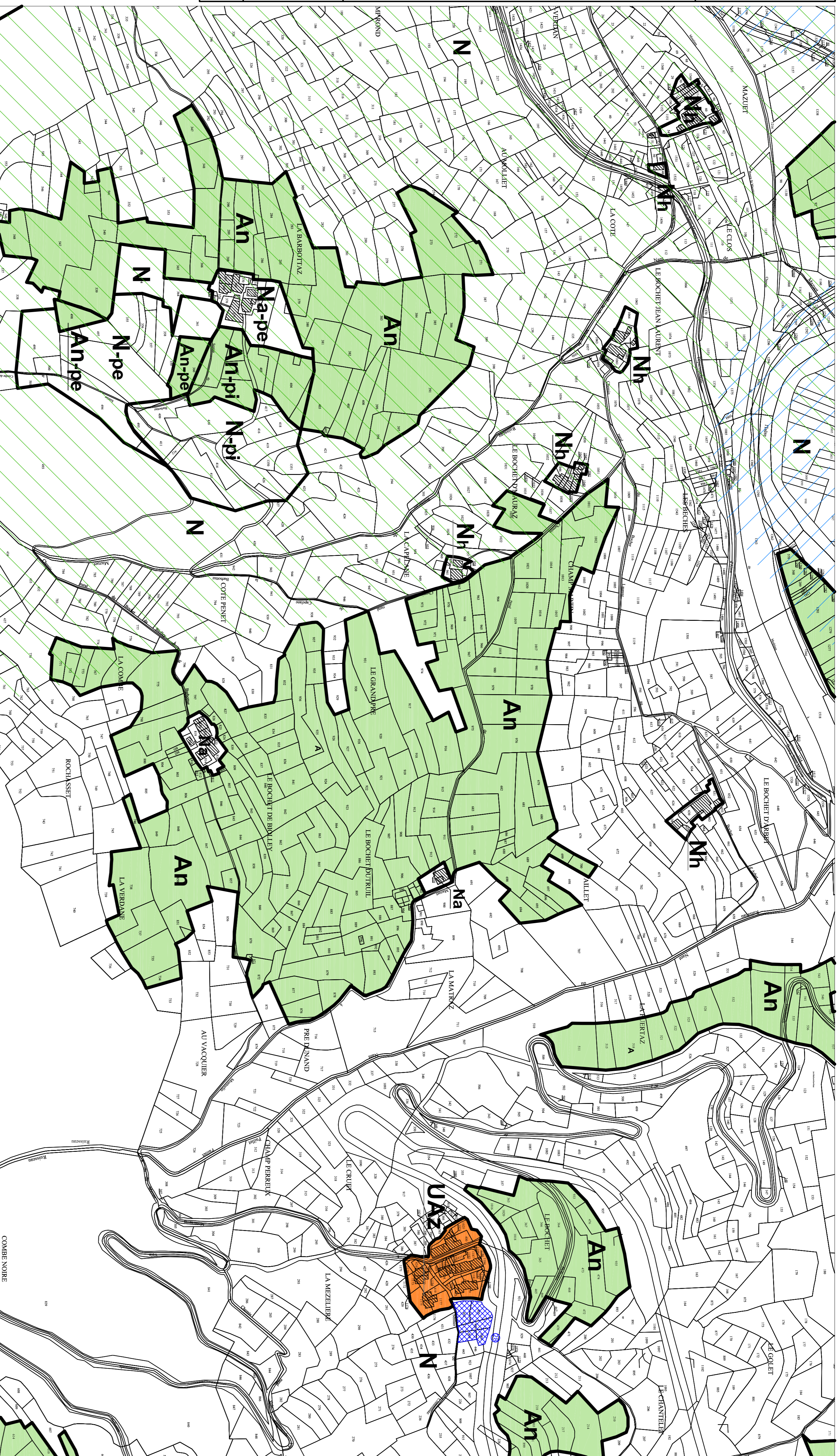
**Périmètre de protection des captages d'eau potable :**

- pi
- pr

**Périmètre de protection rapprochée**

- pe

**Périmètre de protection éloignée**



**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

| N°  | REMARQUE | SURFACE  |
|-----|----------|----------|
| E1  | Commune  | 370 m²   |
| E2  | Commune  | 230 m²   |
| E3  | Commune  | 180 m²   |
| E4  | Commune  | 140 m²   |
| E5  | Commune  | 100 m²   |
| E6  | Commune  | 210 m²   |
| E7  | Commune  | 160 m²   |
| E8  | Commune  | 200 m²   |
| E9  | Commune  | 1.700 m² |
| E10 | Commune  | 50 m²    |
| E11 | Commune  | 80 m²    |
| E12 | Commune  | 390 m²   |
| E13 | Commune  | 280 m²   |
| E14 | Commune  | 420 m²   |
| E15 | Commune  | 250 m²   |
| E16 | Commune  | 310 m²   |
| E17 | Commune  | 100 m²   |
| E18 | Commune  | 60 m²    |
| E19 | Commune  | 110 m²   |
| E20 | Commune  | 280 m²   |
| E21 | Commune  | 3.150 m² |
| E22 | Commune  | 280 m²   |
| E23 | Commune  | 140 m²   |
| E24 | Commune  | 30 m²    |
| E25 | Commune  | 20 m²    |
| E26 | Commune  | 130 m²   |
| E27 | Commune  | 970 m²   |
| E28 | Commune  | 75 m²    |
| E29 | Commune  | 690 m²   |
| E30 | Commune  | 30 m²    |
| E31 | Commune  | 3.300 m² |
| E32 | Commune  | 110 m²   |
| E33 | Commune  | 820 m²   |
| E34 | Commune  | 70 m²    |
| E35 | Commune  | 880 m²   |
| E36 | Commune  | 340 m²   |
| E37 | Commune  | 450 m²   |
| E38 | Commune  | 480 m²   |
| E39 | Commune  | 1.080 m² |

|     |         |          |
|-----|---------|----------|
| E40 | Commune | 40 m²    |
| E41 | Commune | 4 m²     |
| E42 | Commune | 3 m²     |
| E43 | Commune | 20 m²    |
| E44 | Commune | 15 m²    |
| E45 | Commune | 52 m²    |
| E46 | Commune | 13 m²    |
| E47 | Commune | 7 m²     |
| E48 | Commune | 26 m²    |
| E49 | Commune | 4.200 m² |
| E50 | Commune | 20 m²    |
| E51 | Commune | 75 m²    |
| E52 | Commune | 14 m²    |
| E53 | Commune | 7 m²     |
| E54 | Commune | 31 m²    |
| E55 | Commune | 7 m²     |
| E56 | Commune | 290 m²   |
| E57 | Commune | 800 m²   |
| E58 | Commune | 80 m²    |
| E59 | Commune | 30 m²    |
| E60 | Commune | 32 m²    |
| E61 | Commune | 650 m²   |
| E62 | Commune | 6.900 m² |
| E63 | Commune | 470 m²   |
| E64 | Commune | 80 m²    |
| E65 | Commune | 1.286 m² |
| E66 | Commune | 1.296 m² |
| E67 | Commune | 1.596 m² |
| E68 | Commune | 1.590 m² |
| E69 | Commune | 1.230 m² |
| E70 | Commune | 290 m²   |
| E71 | Commune | 1.340 m² |
| E72 | Commune | 1.850 m² |
| E73 | Commune | 30 m²    |
| E74 | Commune | 65 m²    |
| E75 | Commune | 140 m²   |
| E76 | Commune | 272 m²   |
| E77 | Commune | 480 m²   |
| E78 | Commune | 400 m²   |
| E79 | Commune | 400 m²   |
| E80 | Commune | 35 m²    |
| E81 | Commune | 13 m²    |