

PROJET DE CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL

Articles L 332-11-3 e t L 332-11-4 du code de l'urbanisme

ENTRE :

La commune de la Plagne Tarentaise (département de la Savoie), domiciliée Place Charles de Gaulle – Macot La Plagne – 73 210 La Plagne Tarentaise, représentée par son Maire, Monsieur Jean-Luc BOCH, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu de la délibération n° 2025-... du conseil municipal en date du 1^{er} juillet 2025,

Ci-après dénommée « la COMMUNE »

D'UNE PART,

ET :

La Société dénommée SNC BELLECOTE, Société en nom collectif au capital de 2 000 €, dont le siège est à ANNECY (74000), 46 avenue Gambetta, identifiée au SIREN sous le numéro 917 457 293 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANNECY.

La Société dénommée SNC BELLECOTE elle-même représentée par son gérant en exercice, la société PRIAMS, société par actions simplifiée, dont le siège social est sis 46 Avenue Gambetta, 74000 ANNECY, immatriculée au RCS d'ANNECY sous le n°488 462 730, représentée par son Président en exercice, Monsieur Antoine MACHADO, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,

Ci-après dénommée « la SOCIETE »

D'AUTRE PART,

IL EST EXPOSE CE QUI SUI

Envoyé en préfecture le 04/07/2025

Reçu en préfecture le 04/07/2025

Publié le



ID : 073-200055499-20250702-DEL2025_116-DE

La SOCIETE s'est portée propriétaire, le 30 septembre 2022, de 2 volumes (numéros 3 et 4) comprenant 406 appartements du R+1 au R+9 au sein d'un ensemble immobilier de plus grande ampleur constitué de divers volumes (constitué notamment de commerces, caves, logements saisonniers) appartenant à divers propriétaires, sis sur la Commune de LA PLAGNE TARENTEISE (73210), station de La Plagne Bellecôte, sous les références cadastrales suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
M	2953	PLAGNE BELLECOTE	00 ha 18 a 39 ca
M	2956	PLAGNE BELLECOTE	00 ha 30 a 72 ca
M	2952	PLAGNE BELLECOTE	00 ha 00 a 36 ca
M	3098	PLAGNE BELLECOTE	00 ha 00 a 44 ca
			Total surface : 00 ha 49 a 91 ca

L'accès à ces volumes, propriétés de la SOCIETE, s'effectue dans le cadre d'une servitude de passage, par la galerie commerçante situé en RDC de l'ensemble immobilier.

Sur ces volumes ainsi que sur les parcelles P-2958 (240 m²) – P-2951 (56 m²) – P-2957 (10 m²) – P-2955 (47 m²) – P-2572(94 m²) et P-2776(181 m²) (précisées dans la pièce PC1 de la demande de permis de construire en *annexe n°1* des présentes), la SOCIETE projette d'y réaliser après réhabilitation, extension et surélévation, un ensemble immobilier d'hébergement touristique comprenant 239 appartements et divers locaux de services et d'exploitation, espaces d'accueil, espaces bien-être, ski-room, représentant environ 25 083 m² de surface de plancher. Cet ensemble immobilier comportera une Résidence de Tourisme 4* et des appartements hauts de gamme destinés à accueillir une clientèle touristique pour de courts séjours, avec services para-hôtelières, en dehors des périodes d'occupation personnelle des futurs copropriétaires.

La SOCIETE et la COMMUNE se sont réunies pour discuter de l'opportunité de ce projet et ont convenu que celui-ci permettrait de renouveler l'attractivité et d'offrir des lits chauds et pérennes sur la station de Plagne-Bellecôte, pour faire face aux baisses tendancielle résultant d'un parc d'accueil touristique ne répondant plus à toutes les attentes de la clientèle sur cette station phare en termes d'offres de ski.

A ce titre, lors de l'examen du projet de l'opération avec la COMMUNE, la SOCIETE et la COMMUNE ont notamment convenu que l'opération nécessite :

- la mise en œuvre de travaux sur des équipements publics induits par le projet (listés ci-après) pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions, et ainsi concourir à la qualité et l'attractivité future du projet ; et notamment la validation de la modification du sens de circulation actuel des véhicules sur la voie «Belle Plagne» afin d'assurer une meilleure desserte du projet de la résidence BELLECOTE.

Compte-tenu de l'importance des travaux induits par ce projet privé, les parties ont évoqué ensemble la possibilité de signer un PUP (Projet Urbain Partenarial) selon les articles L.332-11-3 et L.332-11-4 du code de l'urbanisme.

Les équipements publics en relation directe avec les besoins des futurs usagers ou habitants du périmètre du PUP sont ceux relevant de la compétence communale (voirie, réseau éclairage, électricité, eaux pluviales).

La présente convention de projet urbain partenarial a pour objet la prise en charge financière des équipements publics dont la réalisation par la COMMUNE est rendue nécessaire par l'opération d'aménagement (ou de construction) dénommée Requalification de la résidence LE BELLECOTE et sis rue du Dou du Praz, lieu-dit Plagne Bellecôte, 73210 LA PLAGNE TARENTEISE, sur les parcelles cadastrées M numéros 2952-2953-2956 et 3098, en zone U du PLU.

Conformément à l'article L.332-11-3 du code de l'urbanisme, en considération du projet porté par la SOCIETE, ci-dessus décrit, et de l'opportunité d'aménager l'ensemble du secteur de manière cohérente, la COMMUNE, a accepté la signature de la présente convention.

ARTICLE 1 - OBJET ET PERIMETRE DE LA CONVENTION

Compte tenu du projet porté par la SOCIETE, la COMMUNE programme la réalisation des équipements publics rendus nécessaires par l'opération d'aménagement et ce, dans les conditions décrites par la présente convention.

La SOCIETE, s'engage à verser à la COMMUNE, la fraction du coût des équipements publics prévus par la présente convention, nécessaires aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans le périmètre défini dans le présent article, et ce, en plus de la réalisation ou du financement de ses équipements propres au sens de l'article L.332-15 du code de l'urbanisme.

Dans le cadre de la présente convention, la SOCIETE agit et s'engage en son nom et pour le compte de toute filiale qu'elle se substituera, le cas échéant, dans la réalisation du projet et dont elle restera solidaire pour le respect des engagements pris dans le cadre des présentes, et notamment pour le paiement des sommes prévues par la présente convention, jusqu'à la signature éventuelle d'un avenant de transfert de la présente convention dans les conditions prévues à l'article 5 ci-après.

L'objet de la présente convention, que la COMMUNE et la SOCIETE ont accepté de signer, est de définir le périmètre de la convention, de lister les équipements publics programmés, d'en présenter le coût et les modalités de versement de la participation par la SOCIETE conformément aux dispositions des articles L.332-11-3 et L.332-11-4 du code de l'urbanisme.

A ce titre, le périmètre de la convention du présent Projet Urbain Partenarial correspond au(x) terrain(s) d'assiette de l'opération de construction de la SOCIETE, dont le document graphique du périmètre figure dans l'annexe n° 2 de la présente convention. Son emprise est de 5634 m2 au total.

ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS A REALISER - COUT PREVISIONNEL**2.1 - Équipements publics de maîtrise d'ouvrage communale**

Les équipements publics relevant de la maîtrise d'ouvrage de la COMMUNE sont :

22-039 Plagne Bellecôte		
DESIGNATION	TOTAL	Commentaire
1 : Giratoire et ses raccordements	693 564 €	Réalisation d'un giratoire (Enrobés + 2 couches GB), et surlargeur (Enrobé + 1 couche GB) couche de structure 0/80 sur 50cm, Bordures, Ilots Paysagers, Mur de soutènement, reprises réseau éclairage, dévoiement réseau AEP, création grilles pluviales, signalisation, déplacement conteneurs ordures (x4)
2 : Ascenseur	387 000 €	Renouvellement et doublement de l'ascenseur extérieur (Chiffrage SETEC)
3 : Partie Centrale	896 231 €	Rabotage d'enrobé, démolition de bordures, Enrobés (GB+BB partie centrale et BB pour piétons) couche de structure 0/80 sur 50cm, dépose des mats d'éclairages, 12 molok, et 3 chalets cartons, panneaux de signalisation existant, démolition de la structure existante, Tous les dévoiements de réseaux nécessaire à la construction de l'extension et à l'aménagement de voirie (rocher 30%)
4 : Raccordement AVAL	319 854 €	Terrassement en déblais rocheux, reprofilage de la route avec matériaux rocheux revalorisés, démolition des enrobés, réalisation de nouveaux enrobés, reprise éclairage public, Conservation des réseaux existants sous réhausse de 70cm max du niveau
TOTAL GENERAL HT avec imprévus	2 296 648 €	Ce prix comprend 15% d'honoraires et imprévus
TVA 20%	459 330 €	
TOTAL GENERAL TTC	2 755 978 €	

Le détail de l'estimation du coût de l'ascenseur figure en annexe 5.2.

Le détail de l'estimation du coût des infrastructures et réseaux figure en annexe 5.3.1, 5.3.2 et 5.3.3.

Le plan d'aménagement général, ainsi que le plan des réseaux, sont présentés en annexes de la présente convention (*annexes 3 & 4*).

2.2 – Équipements nécessitant leurs déplacements pour les besoins du projet de la SOCIETE (collecte des ordures ménagères) :

Du fait de la présence d'équipements qui devront être déplacés pour permettre la construction du nouveau projet, il est accepté par les parties que ces travaux relèveront exclusivement de la SOCIETE, et ne pourront en aucun cas être inclus dans le Plan Urbain Partenarial. La SOCIETE fera son affaire avec la communauté de commune Les Versants d'Aime (COVA), seule compétente en matière de collecte et de traitement des déchets.

2.3 - Coût total prévisionnel des équipements publics de la COMMUNE

Le coût total prévisionnel des équipements publics programmés est estimé à 2 296 648 € HT, soit 2 755 978 € TTC, et est détaillé en annexe 5.

Il est précisé que ce coût prend en compte l'ensemble des frais d'études de conception et d'exécution, d'engagement financier ainsi que les honoraires des différents prestataires à intervenir pour la réalisation de ces équipements et imprévus.

Les parties conviennent qu'il s'agit là des seuls équipements publics concernés par le présent PUP et que ce PUP ne concerne pas les équipements propres de la SOCIETE au sens de l'article L 332-15 du code de l'urbanisme à savoir les autres réseaux, que la SOCIETE réalise, qui sont exclusivement destinés à ses besoins.

ARTICLE 3 — MONTANT DE LA PARTICIPATION FINANCIERE DE LA SOCIÉTÉ

Les équipements listés dans l'article précédent étant en relation directe avec les besoins des futurs usagers ou habitants du périmètre du PUP, la SOCIETE finance à titre forfaitaire, une partie du programme d'équipements publics suivants : VRD, espaces verts et ascenseurs, escalier extérieur (hors Containers Semi Enterrés et chalets cartons).

La participation financière de la SOCIETE s'élève ainsi forfaitairement à la somme de 930 000 € sur la base des données financières estimées (cf. article 2.3 de la présente convention).

La SOCIETE convient que la participation reflète le niveau d'utilité que les équipements présentent pour son opération et les futurs occupants de son programme.

ARTICLE 4 — MODALITES DE VERSEMENT DE LA PARTICIPATION

La SOCIETE procédera au paiement auprès de la COMMUNE de la participation ci-avant définie, en trois (3) étapes, selon les modalités suivantes :

- **25 %, soit 232 500,00 €, à partir du mois ZERO (M0) fixé à la date de dépôt de la Déclaration d'Ouverture de Chantier (DROC) par la SOCIETE ;**
- **25 % soit 232 500,00 €, le mois 12 (M12), soit douze (12) mois après la date de dépôt de la Déclaration d'Ouverture de Chantier (DROC) par la SOCIETE ;**
- **50 %, soit 465 000,00 €, dans un délai maximum de deux (2) mois à compter de la réception des ouvrages et équipements publics.**

Ces versements interviendront au vu d'un avis des sommes à payer
matière de recouvrement des produits locaux, avec un délai de règlement de 20 jours

ARTICLE 5— MODIFICATIONS DE PROGRAMME - AVENANT - TRANSFERT

La COMMUNE étant la seule personne compétente à l'effet de signer une convention de PUP, les avenants à la présente convention pourront être signés avec la SOCIETE uniquement par la COMMUNE.

De son côté, la SOCIETE, si elle entend transférer sa qualité d'opérateur ou le permis de construire obtenu, s'engage à faire reprendre intégralement ses engagements par son substitué. La SOCIETE ne sera déliée de ses engagements et notamment de sa participation due, qu'après la signature d'un avenant de transfert de la présente convention.

ARTICLE 6 — DELAIS DE REALISATION DES EQUIPEMENTS PUBLICS

La COMMUNE s'engage à débiter les travaux liés aux équipements publics au plus tard au 30 juin 2027, sous réserve du dépôt au préalable de la Déclaration d'Ouverture de Chantier (DROC) par la SOCIETE.

La COMMUNE s'engage à achever les travaux de réalisation des équipements publics dont elle a la maîtrise d'ouvrage au plus tard 28 mois à compter du 30 juin 2027.

Si la DROC n'est pas déposée avant le 30 juin 2026, les Parties conviennent de se rencontrer pour décider du nouveau planning des travaux.

Ce délai s'applique sauf contrainte réglementaire indépendante de la volonté de la COMMUNE, cas de force majeure ou causes légitimes de suspension de délais, qui nécessitera que les Parties se rencontrent pour revoir le délai de réalisation.

En cas de réalisation partielle des équipements publics prévus dans la présente convention, la COMMUNE s'engage à rembourser à la SOCIETE la partie des participations financières déjà perçues correspondant aux travaux non réalisés.

En cas de réalisation partielle de l'opération d'aménagement par la SOCIETE, la SOCIETE s'engage à verser ses participations correspondant au coût prévisionnel des équipements publics engagés et/ou réalisés par la Commune.

ARTICLE 7 - ORGANISATION

Il est institué un « Comité de coordination », composé d'au moins un représentant de la COMMUNE et un représentant de la SOCIETE.

Ce Comité aura pour mission, notamment de :

- Assurer l'information réciproque des parties sur toute question utile intéressant l'opération ;
- Associer les services de la COMMUNE à l'avancement des travaux privés de la SOCIETE ;
- Coordonner et d'actualiser les plannings respectifs de la COMMUNE et de la SOCIETE ;
- Veiller au respect, dans les délais, des formalités liées à l'exécution des travaux prévus par la présente convention.

Les parties pourront librement choisir leurs représentants au Comité de coordination et s'y adjoindre toutes personnes extérieures dont elles considèrent la présence nécessaire.

Le Comité de coordination se réunira autant de fois que nécessaire après la délivrance du permis de construire, à la demande d'un de ses membres.

ARTICLE 8 — ENTREE EN VIGUEUR DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet après :

- Sa signature par les parties et
- L'exécution de la formalité de signature et d'affichage, prévue par le premier alinéa de l'article R 332-25- 2 du Code de l'urbanisme. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où celui-ci est effectué. Un certificat d'affichage sera annexé à la présente convention (annexe n°7).

La présente convention s'éteindra de manière tacite dès lors que les participations dues auront été réglées et que les équipements publics auront été réalisés et financés en totalité.

ARTICLE 9 - EXONERATION DE TAXES ET DE PARTICIPATION

A l'intérieur du périmètre annexé à la présente convention, les constructions seront exonérées de la part communale de la Taxe d'Aménagement.

La durée d'exonération est de 7 (sept) ans à compter de la date d'entrée en vigueur de la convention.

Pour information, la part départementale de la taxe d'aménagement ainsi que la redevance d'archéologie préventive restent dues.

La SOCIETE complètera son dossier de demande de permis de construire par le dépôt d'une copie de la présente convention le lendemain de sa signature, afin que mention de la participation forfaitaire et de ses modalités de règlement soient reprises dans l'arrêté de permis de construire à venir.

La participation financière au titre du présent Projet Urbain Partenarial sera inscrite au registre des contributions d'urbanisme qui est mis à la disposition du public en mairie et au siège de la COMMUNE.

ARTICLE 10— CONDITIONS DE RÉSILIATION

10.1 Résiliation par la SOCIETE

La présente convention sera résiliée de plein droit **un mois** après réception d'une lettre recommandée avec accusé de réception, sans aucune indemnité pour la SOCIETE, dans le cas de :

- Impossibilité pour la SOCIETE de réaliser le projet tel qu'exposé en préambule, pour les motifs suivants :
 - non-obtention d'un permis de construire purgé du recours des tiers,
 - retrait du permis de construire,
 - d'un déféré préfectoral contre le permis de construire,
 - absence de dépôt de la déclaration d'ouverture des travaux (DROC)
 - non-acquisition du terrain d'assiette dudit projet.

Dans l'ensemble des cas prévus ci-dessus, il y a lieu de tenir compte des dépenses déjà engagées par la COMMUNE au titre des équipements rendus nécessaires par le projet :

- dès lors que les marchés publics relatifs à la réalisation des équipements publics sont notifiés par la COMMUNE au jour de la résiliation, aucune restitution des participations afférentes ne pourra être demandée. Par ailleurs, les participations correspondantes restant à percevoir seront à verser à la COMMUNE ;
- dès lors que les équipements publics auront fait l'objet d'une réalisation partielle ou totale, la COMMUNE conservera l'intégralité des participations correspondantes aux travaux déjà réalisés.

Etant ici rappelé que la COMMUNE ne devra pas signer lesdits marchés la DROC par le promoteur. Le comité de coordination se réunira à fin Novembre 2025 afin de valider la date de dépôt de la DROC par la société et le lancement des consultations de travaux par la commune.

10.2 Résiliation par la COMMUNE

En cas de non-respect de la présente convention par la SOCIETE, la COMMUNE se réserve le droit de la résilier **un mois** après envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception à la SOCIETE. Cette résiliation sera réalisée sans indemnité au bénéfice de la SOCIETE, hormis le remboursement des versements correspondants aux équipements publics non réalisés ou pour lesquels les marchés ne sont pas notifiés à la date de résiliation.

ARTICLE 11 — LITIGES

En cas de difficultés relatives à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention, les Parties rechercheront un accord amiable. A défaut, et après mise en demeure de l'une ou l'autre des Parties, saisine sera faite du tribunal administratif de Grenoble.

ARTICLE 12 — ELECTION DE DOMICILE

Pour l' exécution de la présente convention de participation, des parties intervenantes font élection de domicile :

- Pour la COMMUNE : Place Charles de Gaulle – Macot La Plagne – 73 210 La Plagne Tarentaise
- Pour la SOCIETE : en son siège social.

ARTICLE 13 - ANNEXES CONTRACTUELLES

Les annexes contractuelles sont les suivantes :

Annexe n°1 : PC1 – Plan cadastral

Annexe n°2 : Périmètre du PUP et Projet soumis à PC

Annexe n°3 : Plan d'aménagement global (avec inversion du sens de la circulation)

Annexe n°4 : Plan des réseaux

Annexe n°5 - 1 : Estimation global des coûts du projet

Annexe n°5 - 2 : Décomposition des coûts bâtimentaires (ascenseur et escalier SETEC)

Annexe n°5 - 3 – 1 : Giratoire et ses raccordements (ABEST) ;

Annexe n° 5 –3 – 2 : Partie centrale (ABEST);

Annexe n° 5 – 3 - - 3 : Voirie raccordement aval – ABEST

Annexe 6 - : Avis rendu par la COVA dans le cadre de l'instruction du permis de construire n°07315024M1047 déposé le 20 décembre 2024

Annexe n°7 - : sera à joindre la délibération du conseil municipal approuvant le projet de convention PUP ;

Annexe n°8 - : sera à joindre le certificat d'affichage de la convention PUP

Annexe n°9 - : l'extrait Kbis à jour de la SNC et l'extrait Kbis à jour de la SAS établissant les pouvoirs de Monsieur Machado Antoine à signer la convention de PUP.

Envoyé en préfecture le 04/07/2025

Reçu en préfecture le 04/07/2025

Publié le

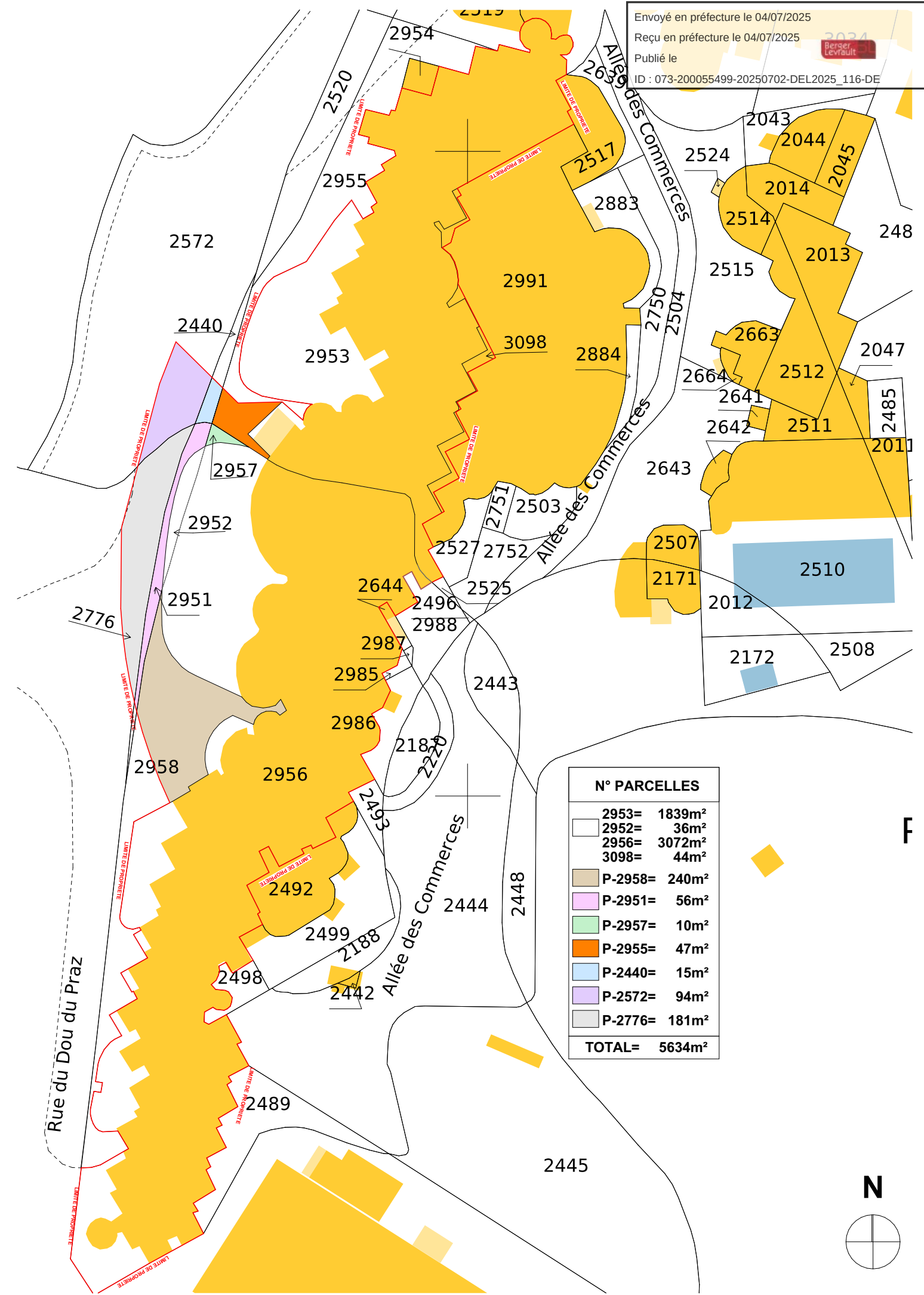


ID : 073-200055499-20250702-DEL2025_116-DE

Pour la Société
Le :

Pour la Commune,
Le :

Convention signée en 2 exemplaires originaux





75, rue Dérobert - 73400 UGINE
+33 (0)4 79 89 75 75 - ingenierie@abest.fr
www.abest.fr

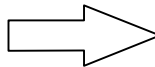


AMENAGEMENT PUP LES COLOSSES

Commune : PLAGNE TARENTEISE Station : PLAGNE BELLECOTE

PRE ETUDE

- 1- Plan général des aménagements
Inversion sens de circulation
- 2- Plan des réseaux secs et humides
- 3- Emprise PUP



Réf.fichier : P:\2022\22-039 PLAGNE BELLECOTE\01-PE\PUP\Voirie Bellecote-ind A.dwg

ECHELLE : 1/1000

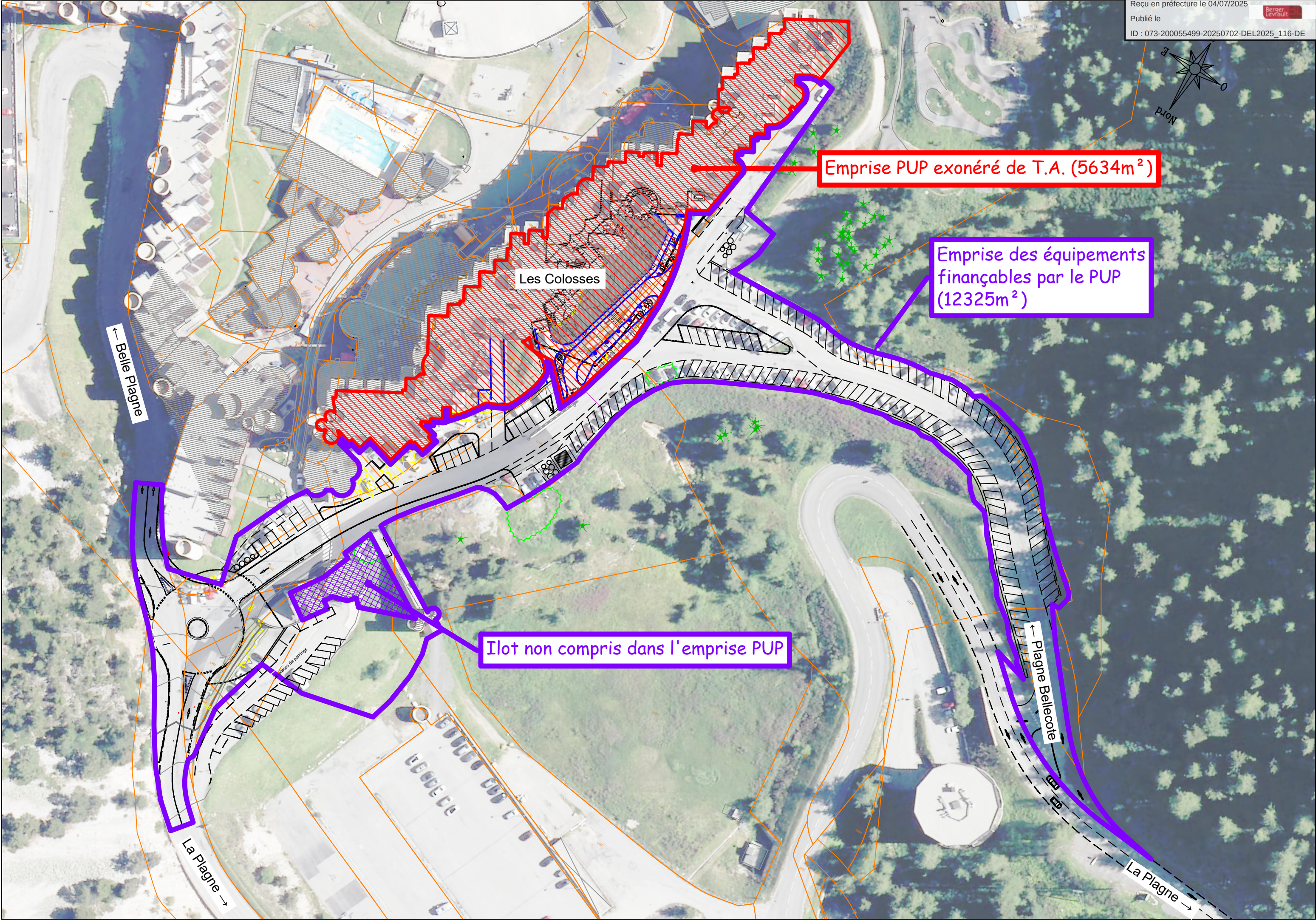
INDICE	DATE	ETAB.	VERIF.	OBSERVATIONS-MODIFICATIONS
0	15-02-2023	PB	SF	PREMIERE DIFFUSION
A	07-04-2023	PB	SF	Modification suite remarques Mairie

Envoyé en préfecture le 04/07/2025

Reçu en préfecture le 04/07/2025

Publié le

ID : 073-200055499-20250702-DEL2025_116-DE



PRE ETUDE

LEGENDE :

-  Parking revêtement étanche
-  Voirie revêtement étanche
-  Arrêt minute revêtement étanche
-  Espaces verts
-  Cheminement piéton
-  Talus

PLACES DE STATIONNEMENT

Nombres de places existantes : 186
Nombres de places après travaux : 160

NOTA:

Document établi à partir du montage des plans suivants :

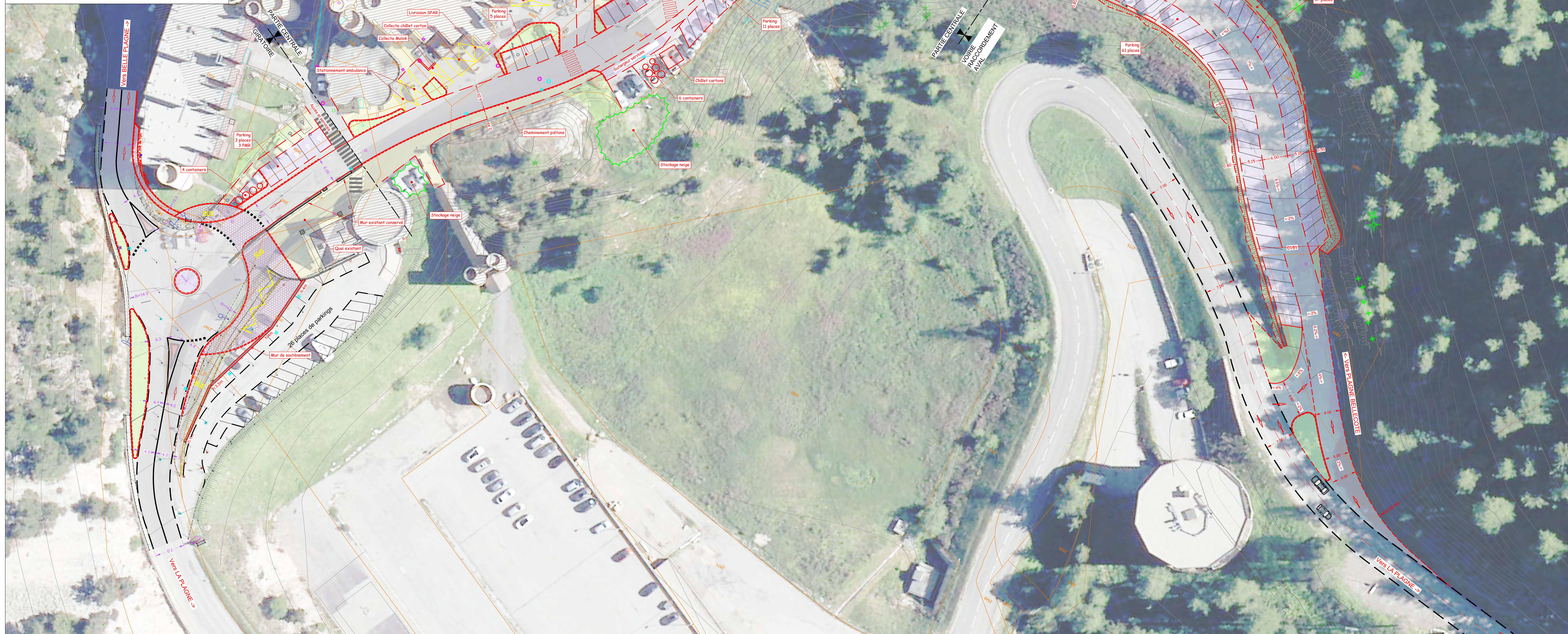
- Plan topographique établi par le cabinet MILLERET, géomètre expert
- En février 2004, dossier n°2780163
- Plan topographique établi par le cabinet MESJURALPES, géomètre expert
- le 18-09-2014, dossier n°5892
- Plan topographique établi par le cabinet GEODE, géomètre expert
- le 14-06-2022, dossier, objet : fichier TOP023022_email.docx
- Plan de détection de risques géologiques établis par le bureau ABEST GEOOCTECTION
- le 14-09-2022, dossier 0022-054
- Plan bâtiment projeté établi par le bureau INEXA, architectes
- le 06-02-2023, dossier Recalification de la résidence Le Belcote.

➡ 1- Plan général des aménagements
Inversion sens de circulation
2- Plan des réseaux secs et humides

Réf.chief : S:\AFFAIRES\2022\22-039 Plagne Bellecote LA PLAGNE\Graphique\01-PE\PUP\Veirie Bellecote LA PLAGNE - PUP

ECHÉLON : 1/250

INDICE	DATE	ETAB	VERIF	OBSERVATIONS-MODIFICATIONS
0	15-02-2023	P6	SF	PREMIERE DIFFUSION
A	07-04-2023	P6	SF	Modification suite remarques Mairie
B	20-03-2025	P6	SF	Mise à jour suivant le plan PC du 26-11-2024



ABEST

INGÉNIERIE

75, rue Diderot - 73400 USINE
+33 (0)4 79 89 75 75 - ingenierie@abest.fr
www.abest.fr

PRIAMS

Le plan, révisé.

la Plagne Tarentaise

AMENAGEMENT PUP

LES COLOSSES

Commune : PLAGNE TARENTAISE Station : PLAGNE BELLECOTE

ANNEXE 4

1- Plan général des aménagements

Inversion sens de circulation

2- Plan des réseaux secs et humides

3- Emprise PUP

Ref:Plan : P:\2022\22-039-PLAGNE BELLECOTE\01-PEUP\Voie Bellecote-ind A.dwg

ECHELLE : 1/250

INDICE	DATE	ETAB.	VERIF.	OBSERVATIONS-MODIFICATIONS
0	15-02-2023	PB	SF	PREMIERE DIFFUSION
A	07-04-2023	PB	SF	Modification suite remarque maître

LEGENDE :

--- Limite PRIAMS / Mairie

--- Limite parcellaire

Réseaux secs existants :

--- Réseaux HTA

--- Réseaux BTA

--- Réseaux éclairage public

--- Fourreaux ENEDIS

--- Réseaux télécommunication

Réseaux secs projets :

--- Réseaux à déposer

--- Réseaux HTA

--- Réseaux éclairage

Candélabre projet

Réseaux humides existants :

--- Réseaux AEP

--- Réseaux EU

--- Réseaux EP

Réseaux secs projets :

--- Réseaux à déposer

--- Réseaux AEP

--- Réseaux EU

--- Réseaux EP

Regard AEP

Regard EU

Regard de branchement avec syphon

Regard EP

Grille EP



ANNEXE 5-1



Estimation globale cout projet PUP- Plagne Bellecote Inversion Sens de circulation



25 mars 2025

22-039 Plagne Bellecôte		
DESIGNATION	TOTAL	Commentaire
1 : Giratoire et ses raccordements	693 564 €	Réalisation d'un giratoire (Enrobés + 2 couches GB), et surlargeur (Enrobé + 1 couche GB) couche de structure 0/80 sur 50cm, Bordures, Ilots Paysagers, Mur de soutènement, reprises réseau éclairage, dévoiement réseau AEP, création grilles pluviales, signalisation, déplacement conteneurs ordures (x4)
2 : Ascenseur	387 000 €	Renouvellement et doublement de l'ascenseur extérieur (Chiffrage SETEC)
3 : Partie Centrale	896 231 €	Rabotage d'enrobé, démolition de bordures, Enrobés (GB+BB partie centrale et BB pour piétons) couche de structure 0/80 sur 50cm, dépose des mats d'éclairages, 12 molok, et 3 chalets cartons, panneaux de signalisation existant, démolition de la structure existante, Tous les dévoiements de réseaux nécessaire à la construction de l'extension et à l'aménagement de voirie (rocher 30%)
4 : Raccordement AVAL	319 854 €	Terrassement en déblais rocheux, reprofilage de la route avec matériaux rocheux revalorisés, démolition des enrobés, réalisation de nouveaux enrobés, reprise éclairage public, Conservation des réseaux existants sous réhausse de 70cm max du niveau
TOTAL GENERAL HT avec imprévus	2 296 648 €	Ce prix comprend 15% d'honoraires et imprévus
TVA 20%	459 330 €	
TOTAL GENERAL TTC	2 755 978 €	

N°	Référence	Désignation				
1	01	CREATION ASCENSEUR				
	01-01	Préparation plateforme				
		Démolition escalier	vt	1	15 480,00	15 480,00
		Amenée réseaux	vt	1	1 032,00	1 032,00
		Total Préparation plateforme				16 512,00
	01-02	Ascenseur électrique 1000 kg avec machinerie embarquée				
		Ascenseur	vt	1	61 920,00	61 920,00
		Total Ascenseur électrique 1000 kg avec machinerie embarquée				61 920,00
	01-03	Gaine maçonnés compris fosses et fondations				
		Gaines	vt	1	82 560,00	82 560,00
		Total Gaine maçonnés compris fosses et fondations				82 560,00
	01-04	Etanchéité				
		Etanchéité gaines	vt	1	3 096,00	3 096,00
		Total Etanchéité				3 096,00
	01-05	Habillage de la gaines				
		Mise en peinture	vt	1	20 640,00	20 640,00
		Total Habillage de la gaines				20 640,00
		Total CREATION ASCENSEUR				184 728,00
1	02	REFECTION ASCENSEUR				
	02-01	Ascenseur électrique 1000 kg avec machinerie embarquée				
		Ascenseur neuf	vt	1	61 920,00	61 920,00
		Total Ascenseur électrique 1000 kg avec machinerie embarquée				61 920,00
	02-02	Etanchéité				
		Etanchéité gaines	vt	1	3 096,00	3 096,00
		Total Etanchéité				3 096,00
	02-03	Habillage de la gaines				
		Mise en peinture	vt	1	20 640,00	20 640,00
		Total Habillage de la gaines				20 640,00
		Total REFECTION ASCENSEUR				85 656,00
1	03	REFECTION PASSERELLE				
	03-01	Réfection passerelle				
		Provision passerelle	vt	1	39 216,00	39 216,00
		Total Réfection passerelle				39 216,00
1	04	CREATION ESCALIER				
	04-01	Escalier				
		Escalier de 5 niveaux en acier galvanisé (environ 15m de hauteur)	vt	5	15 480,00	77 400,00
		Total Escalier				77 400,00
		Total CREATION ESCALIER				77 400,00
		Total HT : ASCENSEURS				387 000,00

Objet : Faisabilité VRD, rénovation bâtiments.

Maître d'ouvrage : Commune de Macôt la Plagne

N° Prix	Libellé	Unité	Qtés	PU HT (01/2025)	Montant HT 01/2025
1 - Travaux préparatoires.					
	<u>Frais d'installation de chantier, amené et repliement du matériel, implantation</u>				
	Installation de chantier.	f	1,00	20 609,38 €	20 609,38 €
	<u>Signalisation de chantier et entretien</u>				
	Signalisation chantier et entretien.	f	1,00	1 288,09 €	1 288,09 €
	<u>Plan de récolement (classe A) norme NF S70-003</u>				
	Plan de récolement.	f	1,00	1 185,04 €	1 185,04 €
	<u>Investigations complémentaires réseaux (classe A) norme NF S70-003</u>				
	Détection réseaux sur emprise des travaux.	f	1,00	1 030,47 €	1 030,47 €
	Sondages enrobés	f	PM	2 576,17 €	
	Constat d'huissier	f	1,00	1 545,70 €	1 545,70 €
1 - Travaux préparatoires.					25 658,67 €
2 - Terrassement et démolition de voirie.					
	Rabotage. (2 couches)	m²	5600,00	4,64 €	25 967,81 €
	Sciage	ml	80,00	5,15 €	412,19 €
	Démolition de bordure.	ml	PM	8,24 €	
	Dépose soignée et repose de panneaux de signalisation.	u	5,00	123,66 €	618,28 €
	Démolition de muret en pierre	ml	40,00	61,83 €	2 473,13 €
	Aboutement de mur a reprendre	f	PM	1 545,70 €	
	Déplacement et évacuation de Blocs	ml	50,00	12,37 €	618,28 €
2 - Terrassement et démolition de voirie.					30 089,69 €
3 - Voirie					
	Terrassement en déblai. (pour structure de voirie neuve)	m³	1350,00	18,55 €	25 040,39 €
	"Matériaux 0/80"				
	* Matériaux 0/80 pour la fondation de chaussée pour reprofilage	m³	1350,00	41,22 €	55 645,31 €
	* Tout venant 0/20	m²	2700,00	6,18 €	16 693,59 €
	"Grave bitume 0/14"				
	* Grave bitume 0/14	m²	4200,00	17,52 €	73 575,47 €
	"Béton bitumineux 0/10"				
	* Béton Bitumineux Semi Grenu 0/10	m²	2700,00	20,61 €	55 645,31 €
	* Couche d'accrochage	m²	4200,00	1,55 €	6 491,95 €
	* Couche d'imprégnation	m²	2700,00	3,09 €	8 346,80 €
	Bordure granit haute 15x40	ml	155,00	113,35 €	17 569,49 €
	Bordure basse	ml	125,00	72,13 €	9 016,60 €
	Bordure Franchissable pour Ilot giratoire	ml	50,00	82,44 €	4 121,88 €
	Signalisation au sol + Panneaux	f	1,00	7 213,28 €	7 213,28 €
3 - Voirie					279 360,08 €
4 - Espaces verts					
	Fourniture et mise en place de terre végétale	m³	232,00	46,37 €	10 758,09 €
	Préparation de terrain et engazonnement	m²	290,00	3,09 €	896,51 €
	Plantation d'arbustes et pins mungo	f	1,00	10 304,69 €	10 304,69 €
4 - Espaces verts					21 959,29 €
5 - Maçonnerie					
	Déplacement et évacuation de Bloc	ml	63,25	12,37 €	782,13 €
	Déblais d'ouvrage	m³	316,25	20,61 €	6 517,71 €
	Remblais d'ouvrage	m³	943,00	25,76 €	24 293,30 €

Objet : Faisabilité VRD, rénovation bâtiments.

Maître d'ouvrage : Commune de Macôt la Plagne

N° Prix	Libellé	Unité	Qtés	PU HT (01/2025)	Montant HT 01/2025
	Matériaux drainant 20/40	m³	92,00	46,37 €	4 266,14 €
	Drain PEHD Ø160 avec enrobage	ml	63,25	41,22 €	2 607,09 €
	Matériaux 0/80 pour assise de la semelle	m³	80,50	41,22 €	3 318,11 €
	Réglage 0/20	m²	172,50	8,24 €	1 422,05 €
	Semelle en béton armé	m³	58,65	669,80 €	39 284,04 €
	Elevation en béton armé	m³	82,80	618,28 €	51 193,69 €
	Garde corps	ml	57,50	360,66 €	20 738,18 €
5 - Maçonnerie					154 422,44 €
6 - Provision pour élargissement couverture Quai Bus					
	Elargissement couverture quai BUS	f	PM	154 570,31 €	
6 - Provision pour élargissement couverture Quai Bus					
7 - Réseaux éclairage					
	Dépose et évacuation des des mats d'éclairage.	u	3,00	206,09 €	618,28 €
	Réseau d'éclairage	ml	150,00	70,07 €	10 510,78 €
	Massifs de candélabre	U	4,00	515,23 €	2 060,94 €
	Mats 8 m double crosse	U	4,00	3 606,64 €	14 426,56 €
	Raccordement sur existant	U	2,00	515,23 €	1 030,47 €
7 - Réseaux éclairage					28 647,03 €
8 - Réseaux AEP					
	Réseau Eau Potable PEHD Ø125	ml	30,00	123,66 €	3 709,69 €
	Raccordement sur réseau existant	U	2,00	1 030,47 €	2 060,94 €
	Réfection de tranchée en enrobés	m²	60,00	72,13 €	4 327,97 €
8 - Réseaux AEP					10 098,59 €
9 - Réseaux Eux Pluviales					
	Réseau EP Ø200 PVC	ml	100,00	89,65 €	8 965,08 €
	Regard EP Ø1000	U	2,00	1 081,99 €	2 163,98 €
	Grille y compris raccordement	U	5,00	824,38 €	4 121,88 €
9 - Réseaux Eux Pluviales					15 250,94 €
10- Ordures ménagères					
	Dépose et évacuation de 3 molock existant	f	3,00	515,23 €	1 545,70 €
	Achat et Pose de 4 moloks	f	4,00	6 182,81 €	24 731,25 €
	Habillage pierre des molocks	ml	15,00	515,23 €	7 728,52 €
7 - Ordures ménagères					34 005,47 €
11 - Réseaux Existant					
	Mise a la cote de tampons	u	10,00	360,66 €	3 606,64 €
11 - Réseaux Existant					3 606,64 €

CUMULS	
Montant HT	603 098,84 €
Honoraires et Imprévus 15%	90 464,83 €
Montant Total HT	693 563,66 €
Montant TVA	138 712,73 €
Montant TTC	832 276,39 €

Objet : Faisabilité VRD, rénovation bâtiments.

Maître d'ouvrage : Commune de Macôt la Plagne

N° Prix	Libellé	Unité	Qtés	PU HT (01/2025)	Montant HT 01/2025
1 - Travaux préparatoires.					
	<u>Frais d'installation de chantier, amené et repliement du matériel, implantation</u>				
	Installation de chantier.	f	1,00	15 457,03 €	15 457,03 €
	<u>Signalisation de chantier et entretien</u>				
	Signalisation chantier et entretien.	f	1,00	1 288,09 €	1 288,09 €
	<u>Plan de récolement (classe A) norme NF S70-003</u>				
	Plan de récolement.	f	1,00	1 185,04 €	1 185,04 €
	<u>Investigations complémentaires réseaux (classe A) norme NF S70-003</u>				
	Détection réseaux sur emprise des travaux.	f	1,00	1 030,47 €	1 030,47 €
	Sondages enrobés	f	PM	2 576,17 €	
	Constat d'huissier	f	1,00	1 545,70 €	1 545,70 €
1 - Travaux préparatoires.					20 506,33 €
2 - Terrassement et démolition de voirie.					
	Rabotage.	m²	4900,00	4,64 €	22 721,84 €
	Démolition de bordure.	ml	80,00	8,24 €	659,50 €
	Dépose soignée et repose de panneaux de signalisation.	u	13,00	123,66 €	1 607,53 €
	Déblai mis en remblai.	m³	PM	4,64 €	
	Terrassement en déblai. (pour structure de voirie neuve)	m³	2450,00	18,55 €	45 443,67 €
	Plus value pour minage	u	200,00	72,13 €	14 426,56 €
	Sondage.	u	60,00	82,44 €	4 946,25 €
	Dépose des mats d'éclairage.	u	9,00	206,09 €	1 854,84 €
2 - Terrassement et démolition de voirie.					91 660,20 €
3 - Voirie Lourde					
	"Matériaux 0/80"				
	* Matériaux 0/80 pour la fondation de chaussée, de trottoir	m³	1650,00	41,22 €	68 010,94 €
	* Tout venant 0/20	m²	3300,00	6,18 €	20 403,28 €
	"Grave bitume 0/14"				
	* Grave bitume 0/14	m²	3300,00	17,52 €	57 809,30 €
	"Béton bitumineux 0/10"				
	* Béton Bitumineux Semi Grenu 0/10	m²	3300,00	20,61 €	68 010,94 €
	* Couche d'accrochage	m²	3300,00	1,55 €	5 100,82 €
	* Couche d'imprégnation	m²	3300,00	3,09 €	10 201,64 €
3 - Voirie					229 536,91 €
4 - Parking					
	"Matériaux 0/80"				
	* Matériaux 0/80 pour la fondation de chaussée, de trottoir	m³	516,00	41,22 €	21 268,88 €
	* Tout venant 0/20	m²	1032,00	7,21 €	7 444,11 €
	* Béton	m²	1032,00	82,44 €	85 075,50 €
4 - Parking					113 788,48 €

Objet : Faisabilité VRD, rénovation bâtiments.

Maître d'ouvrage : Commune de Macôt la Plagne

N° Prix	Libellé	Unité	Qtés	PU HT (01/2025)	Montant HT 01/2025
5 - Cheminement piéton / Voirie Legere					
	"Matériaux 0/80"				
	* Matériaux 0/80 pour la fondation de chaussée, de trottoir	m³	165,00	41,22 €	6 801,09 €
	* Tout venant 0/20	m²	330,00	7,21 €	2 380,38 €
	"Béton bitumineux 0/10"				
	* Béton Bitumineux Semi Grenu 0/10	m²	330,00	20,61 €	6 801,09 €
5 - Cheminement piéton					15 982,57 €
6 - Espaces verts					
	Fourniture et mise en place de terre végétale	m³	340,00	46,37 €	15 766,17 €
	Préparation de terrain et engazonnement	m²	425,00	3,09 €	1 313,85 €
	Plantation d'arbres et arbustes.	f	1,00	25 761,72 €	25 761,72 €
	Bordure granit basse 8x20	ml	20,00	82,44 €	1 648,75 €
	Bordure granit haute 15x40	ml	600,00	113,35 €	68 010,94 €
	Muret en Pierre avec bordure haute protection déneigement	ml	20,00	1 133,52 €	22 670,31 €
6 - Espaces verts					135 171,74 €
RESEAUX					
1. Eaux Usées					
	Réseau EU Ø200 PVC	ml	90,00	106,14 €	9 552,45 €
	Réseau EU Ø200 PP	ml			
	Regard EU Ø1000	U	5,00	1 081,99 €	5 409,96 €
	Regard EU 1000x10000 avec siphon	U	3,00		
	Raccordement à l'existant	F	7,00	1 030,47 €	7 213,28 €
	Réfection de tranchée en enrobés	m²	180,00	61,83 €	11 129,06 €
1. Eaux Usées					33 304,75 €
2. Eaux Pluviales					
	Réseau EP Ø200 PP	ml	30,00	106,14 €	3 184,15 €
	Réseau EP Ø250 PP	ml	90,00	103,05 €	11 880,00 €
	Réseau EP Ø315 PP	ml	140,00	181,36 €	25 390,75 €
	Réseau EP Ø400 PVC	ml		133,96 €	
	Réseau EP Fonte	ml		175,18 €	
	Caniveaux	ml		123,66 €	
	Regard EP Ø1000	U	6,00	1 081,99 €	6 491,95 €
	regards 60x60, batiment	U		566,76 €	
	Grille y compris raccordement	U	5,00	824,38 €	4 121,88 €
	Réfection de tranchée en enrobés provisoire	m²	390,00	61,83 €	24 112,97 €
	Raccordement à l'existant	F	2,00	515,23 €	1 030,47 €
					76 212,16 €

Objet : Faisabilité VRD, rénovation bâtiments.
Maître d'ouvrage : Commune de Macôt la Plagne

N° Prix	Libellé	Unité	Qtés	PU HT (01/2025)	Montant HT 01/2025
3. Eclairage					
	Réseau d'éclairage	ml	220,00	66,98 €	14 735,70 €
	Massifs de candélabre	U	10,00	515,23 €	5 152,34 €
	Mats 8 m double crosse	U	10,00	3 606,64 €	36 066,41 €
	dépose repose Candélabres routier ht=8,00 m et évacuation	U	6,00	515,23 €	3 091,41 €
	Raccordement sur existant	U	2,00	515,23 €	1 030,47 €
	Armoire d'éclairage	U	1,00	1 030,47 €	1 030,47 €
	Consuel	U	1,00	515,23 €	515,23 €
	Dépose réseau existant	f	1,00	1 545,70 €	1 545,70 €
					63 167,73 €

C U M U L S	
Montant HT	779 330,88 €
Honoraires et Imprévus 15%	116 899,63 €
Montant Total HT	896 230,51 €
Montant TVA	155 866,18 €
Montant TTC	1 948 327,19 €

Objet : Faisabilité VRD, rénovation bâtiments.

Maître d'ouvrage : Commune de Macôt la Plagne

N° Prix	Libellé	Unité	Qtés	PU HT (01/2025)	Montant HT 01/2025
1 - Travaux préparatoires.					
	<u>Frais d'installation de chantier, amené et repliement du matériel, implantation</u>				
	Installation de chantier.	f	1,00	10 304,69 €	10 304,69 €
	<u>Signalisation de chantier et entretien</u>				
	Signalisation chantier et entretien.	f	1,00	1 288,09 €	1 288,09 €
	<u>Plan de récolement (classe A) norme NF S70-003</u>				
	Plan de récolement.	f	1,00	1 185,04 €	1 185,04 €
	<u>Investigations complémentaires réseaux (classe A) norme NF S70-003</u>				
	Détection réseaux sur emprise des travaux.	f	1,00	1 030,47 €	1 030,47 €
	Sondages enrobés	f	1,00	2 576,17 €	2 576,17 €
	* Dossier de défrichement	f	PM	5 152,34 €	
	* Inventaire faunes et flore	f	PM	11 335,16 €	
	* Permis d'aménager y Compris dossier au cas par cas	f	PM	15 457,03 €	
	Constat d'huissier	f	PM	1 545,70 €	
1 - Travaux préparatoires.					16 384,45 €
2 - Raccord RD et début de la rampe d'accès					
2.1 - Terrassement et démolition de voirie.					
	Rébroussaillage des talus	f	1,00	1 545,70 €	1 545,70 €
	Sciage	ml	50,00	5,15 €	257,62 €
	Rabotage.	m²	400,00	4,64 €	1 854,84 €
	Dépose soignée et repose de panneaux de signalisation.	u	1,00	123,66 €	123,66 €
	Terrassement en Déblais Rocheux à Réutiliser	m³	PM	30,91 €	
	Revalorisation de Déblais rocheux pour Couche de forme	m³	PM	20,61 €	
	Terrassement en Déblais Rocheux à Evacuer	m³	200,00	41,22 €	8 243,75 €
2.1 - Terrassement et démolition de voirie.					12 025,57 €
3.1 - Voirie					
	* Terrassement en déblai. (pour structure de voirie neuve)	m³	385,00	18,55 €	7 141,15 €
	"Matériaux 0/80"				
	* Matériaux 0/80 pour la fondation de chaussée, de trottoir	m³	275,00	56,68 €	15 585,84 €
	Mise en œuvre de Matériaux 0/80 issus de la revalorisation	m³		20,61 €	
	* Tout venant 0/20	m²	550,00	6,18 €	3 400,55 €
	"Grave bitume 0/14"				
	* Grave bitume 0/14 (8cm)	m²	550,00	17,52 €	9 634,88 €
	"Béton bitumineux 0/10"				
	* Béton Bitumineux Semi Grenu 0/10 (7cm)	m²	550,00	20,61 €	11 335,16 €
	* Couche d'accrochage	m²	550,00	1,55 €	850,14 €

Objet : Faisabilité VRD, rénovation bâtiments.
Maître d'ouvrage : Commune de Macôt la Plagne

N° Prix	Libellé	Unité	Qtés	PU HT (01/2025)	Montant HT 01/2025
	* Couche d'imprégnation	m²	550,00	3,09 €	1 700,27 €
	* Glissiere bois metal	ml		154,57 €	
	* Accotement en tout venant	ml	100,00	12,37 €	1 236,56 €
	* Signalisation au sol + Panneaux	f	1,00	2 060,94 €	2 060,94 €
3.1 - Voirie					52 945,48 €
3.2 - Espaces verts					
	Fourniture et mise en place de terre végétale	m³	176,00	46,37 €	8 161,31 €
	Préparation de terrain et engazonnement	m²	220,00	3,09 €	680,11 €
	Plantation d'arbustes et pins mungo	f	1,00	4 121,88 €	4 121,88 €
	Bordure granit haute 15x40	ml	115,00	113,35 €	13 035,43 €
3.2 - Espaces verts					25 998,73 €
3.3 - Réseaux Eux Pluviales					
	Réseau EP Ø200 PVC	ml	20,00	89,65 €	1 793,02 €
	Grille y compris raccordement	U	2,00	824,38 €	1 648,75 €
	Raccordement sur existant	u	1,00	515,23 €	515,23 €
3.3 - Réseaux Eux Pluviales					3 441,77 €
2 - Reprise route et Stationnement					
2 - Terrassement et démolition de voirie.					
	Rabottage.	m²	2000,00	4,64 €	9 274,22 €
	Sciage	ml	30,00	5,15 €	154,57 €
	Abbatage d'arbre	u		257,62 €	
	Débroussaillage	f		4 121,88 €	
	Démolition de bordure.	ml	PM	8,24 €	
	Dépose soignée et repose de panneaux de signalisation.	u	3,00	123,66 €	370,97 €
	Terrassement en Déblais Rocheux à Réutiliser	m³		30,91 €	
	Revalorisation de Déblais rocheux pour Couche de forme	m³		20,61 €	
	Terrassement en Déblais Rocheux à Evacuer	m³		41,22 €	
	Sondage.	u	PM	82,44 €	
2 - Terrassement et démolition de voirie.					9 799,76 €
3 - Voirie					
	"Matériaux 0/80"				
	* Matériaux 0/80 pour la fondation de chaussée, de trottoir	m³	900,00	46,37 €	41 733,98 €
	Mise en œuvre de Matériaux 0/80 issus de la revalorisation	m³	PM	20,61 €	
	* Tout venant 0/20	m²	2000,00	6,18 €	12 365,63 €

Objet : Faisabilité VRD, rénovation bâtiments.
Maître d'ouvrage : Commune de Macôt la Plagne

N° Prix	Libellé	Unité	Qtés	PU HT (01/2025)	Montant HT 01/2025
	"Grave bitume 0/14"				
	* Grave bitume 0/14	m²	2000,00	17,52 €	35 035,94 €
	"Béton bitumineux 0/10"				
	* Béton Bitumineux Semi Grenu 0/10	m²	2000,00	20,61 €	41 218,75 €
	* Couche d'accrochage	m²	2000,00	1,55 €	3 091,41 €
	* Couche d'imprégnation	m²	2000,00	3,09 €	6 182,81 €
	* Glissiere bois metal	ml	PM	154,57 €	
	* Accotement en tout venant	ml	255,00	12,37 €	3 153,23 €
	Signalisation au sol + Panneaux	f	1,00	3 606,64 €	3 606,64 €
3 - Voirie					146 388,39 €
4 - Réseaux éclairage					
	Dépose et évacuation des des mats d'éclairage.	u	4,00	206,09 €	824,38 €
	Réseau d'éclairage	ml	50,00	70,07 €	3 503,59 €
	Massifs de candélabre	U	5,00	515,23 €	2 576,17 €
	Mats 8 m simple crosse	U	5,00	3 194,45 €	15 972,27 €
	Raccordement sur existant	U	1,00	515,23 €	515,23 €
4 - Réseaux éclairage					23 391,64 €
5 - Réseaux Eux Pluviales					
	Réseau EP Ø200 PVC	ml	50,00	89,65 €	4 482,54 €
	Grille y compris raccordement	U	5,00	824,38 €	4 121,88 €
5 - Cheminement piéton					8 604,41 €
6 - Réseaux Existant					
	Réhausse de regard <70 cm	u	10,00	515,23 €	5 152,34 €
6 - Réseaux Existant					5 152,34 €

C U M U L S	
Montant HT	278 133,82 €
Honoraires et Imprévus 15%	41 720,07 €
Montant Total HT	319 853,89 €
Montant TVA	63 970,78 €
Montant TTC	383 824,67 €



AUTORISATION DU DROIT DE SOLS

SNS BELLECOTE

Rapport d'instruction

Numéro de dossier : PC 073 150 24 M 1047

Date de réception du dossier : 26 décembre 2024

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste en la requalification d'un bâtiment existant avec ajout 3 103 m² à Plagne Bellecote sur la commune de la Plagne Tarentaise.

ANALYSE AU TITRE DE LA GESTION DES DECHETS

Il y a actuellement trois grappes de conteneurs semi-enterrés qui desservent ce bâtiment ainsi qu'un local et un chalet pour le carton.

Conteneurs semi-enterrés

Le projet conserve en place celle en face de la bagagerie (grappe de 4) et celle au milieu du bâtiment (grappe de 8) mais déplace celle à l'autre extrémité (grappe de 4) du bâtiment.

L'emplacement proposé pour réinstaller la grappe est conforme au règlement de service, sous réserve de réserver un emplacement pour le stationnement du véhicule de collecte et de lui permettre d'y accéder en une manœuvre.

Il est également nécessaire de prévoir une zone pour le stationnement du véhicule de collecte pour les deux grappes non déplacer avec accès en une manœuvre.

Par ailleurs, les conteneurs existants sont actuellement saturés. Aussi, l'agrandissement de plus de 3 000 m² nécessite la création d'une grappe de conteneurs semi-enterrés supplémentaire (une cuve de 5 m³ pour les ordures ménagères, une cuve de 5 m³ pour le tri et une cuve de 3 m³ pour le verre). Pour ces conteneurs supplémentaires, le pétitionnaire doit proposer un emplacement compatible avec noter règlement de service. La fourniture des cuves et leur pose est à la charge du pétitionnaire.

Locaux carton

Le local situé en face de la bagagerie est conservé alors que le chalet à l'autre bout du bâtiment est déplacé. Néanmoins, les plans à disposition n'indiquent pas où sera repositionner ce chalet. Le pétitionnaire doit indiquer où ce chalet sera remis en place.

Pour chacun de ces équipements il est nécessaire de prévoir une zone de stationnement pour le camion de collecte et son accès en une manœuvre.

→ Avis : suspendu dans l'attente d'éléments complémentaire à savoir :

- Emplacement pour une grappe supplémentaire de conteneurs semi-enterrés
- Emplacement sur la réimplantation du local pour le carton déplacé
- Chaque équipement (grappe de conteneurs semi-enterrés et point de collecte carton) doit disposer d'une zone de stationnement pour le camion de collecte avec accès en une manœuvre.

A Aime-la-Plagne, le 14 janvier 2024.

Lucien SPIGARELLI,
Le Président

LES VERSANTS D'AIME
COMMUNAUTE DE COMMUNES
1002, AVENUE DE TARENTAISE
BP 60 - 73212 AIME-LA-PLAGNE CEDEX

Extrait Kbis



EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

à jour au 19 mars 2023

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 917 457 293 R.C.S. Annecy
 Date d'immatriculation 13/07/2022
 Dénomination ou raison sociale **BELLECOTE**
 Forme juridique Société en nom collectif
 Capital social 2 000,00 Euros
 Adresse du siège 46 Avenue Gambetta 74000 Annecy
 Activités principales Construction en sous-traitance de logements en vue de leur vente, en totalité ou par fractions à des tiers.
 Durée de la personne morale Jusqu'au 13/07/2121
 Date de clôture de l'exercice social 31 mars
 Date de clôture du 1er exercice social 31/03/2023

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

Dénomination PRIAMS
 Forme juridique Société par actions simplifiée
 Adresse 46 Avenue Gambetta 74000 Annecy
 Immatriculation au RCS, numéro 488 462 730 RCS Annecy

Associé en nom

Dénomination PRIAMS
 Forme juridique Société par actions simplifiée
 Adresse 46 Avenue Gambetta 74000 Annecy
 Immatriculation au RCS, numéro 488 462 730 RCS Annecy

Associé en nom

Dénomination CITYSENS
 Forme juridique Société par actions simplifiée
 Adresse 46 Avenue Gambetta 74000 Annecy
 Immatriculation au RCS, numéro 534 346 846 RCS Annecy

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 46 Avenue Gambetta 74000 Annecy
 Activité(s) exercée(s) Construction en sous-traitance de logements en vue de leur vente, en totalité ou par fractions à des tiers.
 Date de commencement d'activité 04/07/2022
 Origine du fonds ou de l'activité Création

Greffé du Tribunal de Commerce d'Annecy

19 AV DU PARMELAN
BP 70259
74007 ANNECY CEDEX

N° de gestion 2006B00152

Envoyé en préfecture le 04/07/2025

Reçu en préfecture le 04/07/2025

Publié le

ID : 073-200055499-20250702-DEL2025_116-DE



RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'AUTRE ETABLISSEMENT DANS LE RESSORT

Adresse de l'établissement	24 Rue Carnot 74000 Annecy
Activité(s) exercée(s)	Gestion de programmes immobiliers.
Date de commencement d'activité	01/06/2015
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

IMMATRICULATIONS HORS RESSORT

R.C.S. Marseille
R.C.S. Lyon
R.C.S. Nanterre

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention

- Mention du 01/01/2009

Fermeture de l'établissement secondaire sis 322 avenue du Prado 83110 SANARY SUR MER (ressort du GTC de Toulon) en date du 30/11/2008.

Par décret n° 2008-146 du 15 février 2008, la compétence commerciale du tribunal de grande instance d'Annecy a été supprimée au 1er janvier 2009 au profit du tribunal de commerce d'Annecy créé à compter de cette date.

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

Extrait Kbis



EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 8 mai 2023

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	488 462 730 R.C.S. Annecy
<i>Date d'immatriculation</i>	13/02/2006
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	PRIAMS
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Capital social</i>	10 000 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	46 Avenue Gambetta 74000 Annecy
<i>Activités principales</i>	Gestion de programmes immobiliers maîtrise d'ouvrage déléguée.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 13/02/2105
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 mars

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président

<i>Nom, prénoms</i>	MACHADO Antoine
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 18/10/1957 à Tarrasa (Espagne)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	46 Avenue Gambetta 74000 Annecy

Directeur général

<i>Nom, prénoms</i>	MACHADO Thomas André
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 02/03/1985 à Annecy (74)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	46 Avenue Gambetta 74000 Annecy

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	RÉPUBLIQUE FRANÇAISE COFIDEST AUDIT
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	2 Impasse de la Source Arcopole A 74200 Thonon-les-Bains
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	383 780 889 RCS Thonon

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	BLANC & NEVEUX
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée
<i>Adresse</i>	1 Avenue des Buchillons 74100 Annemasse
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	420 322 729 RCS Thonon

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	46 Avenue Gambetta 74000 Annecy
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Gestion de programmes immobiliers maîtrise d'ouvrage déléguée.
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/02/2006
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Greffé du Tribunal de Commerce d'Annecy

19 AV DU PARMELAN

BP 70259

74007 ANNECY CEDEX

N° de gestion 2022B01696

Envoyé en préfecture le 04/07/2025

Reçu en préfecture le 04/07/2025

Publié le

ID : 073-200055499-20250702-DEL2025_116-DE



Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



[Signature]

FIN DE L'EXTRAIT

